

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Радищева, дом 24 в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Радищева, дом 24. Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: управляющая организация ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561).

Собственник (представитель) помещения (квартиры):

---

*(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)*

---

### Жилое помещение:

Номер помещения (квартиры): \_\_\_\_\_.

Площадь помещения (квартиры): \_\_\_\_\_ метров квадратных.

Доля собственника в помещении (квартире): \_\_\_\_\_.

Документ, удостоверяющий право собственности на помещение (квартиру) в многоквартирном доме:

---

*(реквизиты правоустанавливающего документа)*

### Нежилое помещение (кладовая)\*:

Номер помещения (кладовой): \_\_\_\_\_.

Площадь помещения (кладовой): \_\_\_\_\_ метров квадратных.

Доля собственника в помещении (кладовой): \_\_\_\_\_.

Документ, удостоверяющий право собственности на помещение (кладовую) в многоквартирном доме:

---

*(реквизиты правоустанавливающего документа)*

\* раздел заполняется в случае, если в собственности имеется нежилое помещение (кладовая).

### Нежилое помещение (гаражный бокс)\*\*:

Номер помещения (гаражного бокса): \_\_\_\_\_.

Площадь помещения (гаражного бокса): \_\_\_\_\_ метров квадратных.

Доля собственника в помещении (гаражном боксе): \_\_\_\_\_.

Документ, удостоверяющий право собственности на помещение (гаражный бокс) в многоквартирном доме:

---

*(реквизиты правоустанавливающего документа)*

\*\* раздел заполняется в случае, если в собственности имеется нежилое помещение (гаражный бокс).

---

Собственник (представитель) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Машиноместо\*\*\*:**

Номер машиноместа: \_\_\_\_\_.

Площадь помещения машиноместа: \_\_\_\_\_ метров квадратных.

Доля собственника: \_\_\_\_\_.

Документ, удостоверяющий право собственности на машиноместа в многоквартирном доме:

---

*(реквизиты правоустанавливающего документа)*

\*\*\* раздел заполняется в случае, если в собственности имеется машиноместо.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Радищева, дом 24 в форме очно-заочного голосования:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания. Предложить кандидатуры:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;

- Секретарь собрания: Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юрист ООО «Форум Сервис».

Члены Счетной комиссии:

- Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;

- Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юрист ООО «Форум Сервис».

2. Избрание способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Екатеринбург, л. Радищева, дом 24 – управление управляющей организацией.

3. Избрание управляющей организации – ООО «Форум Сервис» (620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48, оф. 89, ИНН 6671456561). Приступить к управлению с «01» июня 2020 г.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Екатеринбург, ул. Радищева, дом 24 (в соответствии с проектом договора управления, являющимся Приложением № 1 к Сообщению о проведении общего собрания собственников).

5. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (то есть за исключением расходов на общедомовые нужды и уплату коммунальных услуг), в размере 79,00 рублей за 1 кв. м в месяц. Утверждаемый размер платы действует с «01» июня 2020 г. Расчет размера платы представлен в Приложении № 2 к Сообщению о проведении общего собрания собственников.

6. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. Принятие предложения Застройщика о выполнении работ по улучшению мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Радищева, дом 24 в следующем порядке:

а) принять решение о выполнении работ по улучшению в соответствии с эскизным проектом, являющимся Приложением № 3 к Сообщению о проведении общего собрания собственников;

б) установить, что работы по улучшению мест общего пользования выполняются силами и за счет средств застройщика ООО «ФОРУМ СИТИ» (ОГРН 1176658050271, ИНН 6671073600);

в) после окончания работ принять в состав общего имущества многоквартирного дома элементы улучшений. Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393,

ИНН 6671456561) на подписание с Застройщиком актов приема-передачи элементов улучшений в состав общего имущества многоквартирного дома.

8. Принятие решения о передаче в аренду общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам (в том числе для целей размещения сетей и оборудования (организаций общественного питания, платежных терминалов, банкоматов и прочего оборудования) в местах общего пользования многоквартирного дома) в следующем порядке:

а) передать управляющей организации ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочия по сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в МКД третьим лицам (включая, но не ограничиваясь правом на подписание и расторжение договоров аренды общедомового имущества, правом на подписание актов приема-передачи, получения денежных средств от сдачи имущества в аренду), а также наделить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, юридическими лицами) по вопросам, касающимся сдачи в аренду общего имущества собственников помещений в МКД;

б) определить, что стоимость арендной платы за сдачу общего имущества собственников помещений в МКД доме в аренду третьим лицам включает в себя вознаграждение за услуги управляющей компании по заключению и ведению договоров аренды в размере 10% от арендной платы и определяется управляющей компанией индивидуально исходя из интересов собственников помещений МКД;

в) определить следующие статьи расходов денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД, включая, но не ограничиваясь:

- расходы на украшение придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома к праздникам;
- расходы на проведение тематических мероприятий для собственников многоквартирного дома;
- расходы на проведение общих собраний собственников помещений многоквартирного дома;
- расходы на модернизацию и обновление малых архитектурных форм и элементов благоустройства на придомовой/дворовой территории многоквартирного дома;
- расходы на дополнительные элементы благоустройства подъездов МКД;
- расходы на Комьюнити-зону.

Доля и срок расходования денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, на указанные выше статьи расходов определяется управляющей организацией ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561). Управляющая организация ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) ежеквартально публикует отчет от доходах и расходах, полученных от сдачи общего имущества МКД в аренду.

9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении всех последующих общих собраний собственников – путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в местах общего пользования многоквартирного дома, а также на сайте управляющей организации <http://forum-service.ru/news/>.

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных досках, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 24.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Радищева, дом 24 в форме очно-заочного голосования, собственником помещения приняты следующие решения:**

**По вопросу № 1** повестки дня «Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания. Предложить кандидатуры:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;
- Секретарь собрания: Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юрисконсульт ООО «Форум Сервис».

Члены Счетной комиссии:

- Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;
- Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юрисконсульт ООО «Форум Сервис».

**По вопросу № 1 предложено:**

Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания. Предложить кандидатуры:  
- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;  
- Секретарь собрания: Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юрист ООО «Форум Сервис».  
Члены Счетной комиссии:  
- Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;  
- Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юрист ООО «Форум Сервис»

**Варианты решений по вопросу № 1**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

**По вопросу № 2** повестки дня «Избрание способа управления многоквартирным домом по адресу: г.Екатеринбург, ул. Радищева, дом 24 – управление управляющей организацией».

**По вопросу № 2 предложено:**

Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г.Екатеринбург, ул. Радищева, дом 24 – управление управляющей организацией.

**Варианты решений по вопросу № 2**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

**По вопросу № 3** повестки дня «Избрание управляющей организации – ООО «Форум Сервис» (620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48, оф. 89, ИНН 6671456561). Приступить к управлению с «01» июня 2020 г.».

**По вопросу № 3 предложено:**

Избрать управляющей организацией ООО «Форум Сервис» (620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48, оф. 89, ИНН 6671456561). Приступить к управлению с «01» июня 2020 г.

**Варианты решений по вопросу № 3**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

**По вопросу № 4** повестки дня «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Екатеринбург, ул. Радищева, дом 24 (в соответствии с проектом договора управления, являющимся Приложением № 1 к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания)».

**По вопросу № 4 предложено:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г.Екатеринбург, ул. Радищева, дом 24 (в соответствии с проектом договора управления, являющимся Приложением № 1 к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания).

**Варианты решений по вопросу № 4**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

**По вопросу № 5** повестки дня «Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в

многоквартирном доме (то есть за исключением расходов на общедомовые нужды и уплату коммунальных услуг), в размере 79,00 рублей за 1 кв. м в месяц. Утверждаемый размер платы действует с «01» июня 2020 г. Расчет размера платы представлен в Приложении № 2 к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания».

**По вопросу № 5 предложено:**

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (то есть за исключением расходов на общедомовые нужды и уплату коммунальных услуг), в размере 79,00 рублей за 1 кв. м в месяц. Утверждаемый размер платы действует с «01» июня 2020 г. Расчет размера платы представлен в Приложении № 2 к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания.

**Варианты решений по вопросу № 5**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 6 повестки дня «Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации».**

**По вопросу № 6 предложено:**

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Варианты решений по вопросу № 6**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 7 повестки дня «Принятие предложения Застройщика о выполнении работ по улучшению мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Радищева, дом 24 в следующем порядке:**

- а) принять решение о выполнении работ по улучшению в соответствии с эскизным проектом, являющимся Приложением № 3 к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания;
- б) установить, что работы по улучшению мест общего пользования выполняются силами и за счет средств застройщика ООО «ФОРУМ СИТИ» (ОГРН 1176658050271, ИНН 6671073600);
- в) после окончания работ принять в состав общего имущества многоквартирного дома элементы улучшений. Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) на подписание с Застройщиком актов приема-передачи элементов улучшений в состав общего имущества многоквартирного дома».

**По вопросу № 7 предложено:**

Принять предложение Застройщика о выполнении работ по улучшению мест общего пользования многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Радищева, дом 24 в следующем порядке:

- а) принять решение о выполнении работ по улучшению в соответствии с эскизным проектом, являющимся Приложением № 3 к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания;



б) установить, что работы по улучшению мест общего пользования выполняются силами и за счет средств застройщика ООО «ФОРУМ СИТИ» (ОГРН 1176658050271, ИНН 6671073600);

в) после окончания работ принять в состав общего имущества многоквартирного дома элементы улучшений. Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) на подписание с Застройщиком актов приема-передачи элементов улучшений в состав общего имущества многоквартирного дома.

#### Варианты решений по вопросу № 7

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 8** повестки дня «Принятие решения о передаче в аренду общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам (в том числе для целей размещения сетей и оборудования (организаций общественного питания, платежных терминалов, банкоматов и прочего оборудования) в местах общего пользования многоквартирного дома) в следующем порядке:

а) передать управляющей организации ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочия по сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в МКД третьим лицам (включая, но не ограничиваясь правом на подписание и расторжение договоров аренды общедомового имущества, правом на подписание актов приема-передачи, получения денежных средств от сдачи имущества в аренду), а также наделить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, юридическими лицами) по вопросам, касающимся сдачи в аренду общего имущества собственников помещений в МКД.

б) определить, что стоимость арендной платы за сдачу общего имущества собственников помещений в МКД доме в аренду третьим лицам включает в себя вознаграждение за услуги управляющей компании по заключению и ведению договоров аренды в размере 10% от арендной платы и определяется управляющей компанией индивидуально исходя их интересов собственников помещений МКД;

в) определить следующие статьи расходов денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД, включая, но не ограничиваясь:

- расходы на украшение придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома к праздникам;
- расходы на проведение тематических мероприятий для собственников многоквартирного дома;
- расходы на проведение общих собраний собственников помещений многоквартирного дома;
- расходы на модернизацию и обновление малых архитектурных форм и элементов благоустройства на придомовой/дворовой территории многоквартирного дома;
- расходы на дополнительные элементы благоустройства подъездов МКД;
- расходы на Комьюнити-зону.

Доля и срок расходования денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, на указанные выше статьи расходов определяется управляющей организацией ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561). Управляющая организация ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) ежеквартально публикует отчет от доходах и расходах, полученных от сдачи общего имущества МКД в аренду».

#### По вопросу № 8 предложено:

Принять решение о передаче в аренду общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам (в том числе для целей размещения сетей и оборудования (организаций общественного питания, платежных терминалов, банкоматов и прочего оборудования) в местах общего пользования многоквартирного дома) в следующем порядке:

а) передать управляющей организации ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочия по сдаче в аренду общего имущества собственников помещений в МКД третьим лицам (включая, но не ограничиваясь правом на подписание и расторжение договоров аренды общедомового имущества, правом на подписание актов приема-передачи, получения денежных средств от сдачи имущества в аренду), а также наделить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными

и иными органами власти, юридическими лицами) по вопросам, касающимся сдачи в аренду общего имущества собственников помещений в МКД.

б) определить, что стоимость арендной платы за сдачу общего имущества собственников помещений в МКД доме в аренду третьим лицам включает в себя вознаграждение за услуги управляющей компании по заключению и ведению договоров аренды в размере 10% от арендной платы и определяется управляющей компанией индивидуально исходя их интересов собственников помещений МКД;

в) определить следующие статьи расходов денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД, включая, но не ограничиваясь:

- расходы на украшение придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома к праздникам;
- расходы на проведение тематических мероприятий для собственников многоквартирного дома;
- расходы на проведение общих собраний собственников помещений многоквартирного дома;
- расходы на модернизацию и обновление малых архитектурных форм и элементов благоустройства на придомовой/дворовой территории многоквартирного дома;
- расходы на дополнительные элементы благоустройства подъездов МКД;
- расходы на Комьюнити-зону.

Доля и срок расходования денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества МКД, на указанные выше статьи расходов определяется управляющей организацией ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561). Управляющая организация ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) ежеквартально публикует отчет от доходах и расходах, полученных от сдачи общего имущества МКД в аренду.

#### Варианты решений по вопросу № 8

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 9** повестки дня «Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении всех последующих общих собраний собственников – путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в местах общего пользования многоквартирного дома, а также на сайте управляющей организации <http://forum-service.ru/news/>».

#### По вопросу № 9 предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении всех последующих общих собраний собственников – путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в местах общего пользования многоквартирного дома, а также на сайте управляющей организации <http://forum-service.ru/news/>.

#### Варианты решений по вопросу № 9

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 10** повестки дня «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных досках, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Радищева, д. 24».

#### По вопросу № 10 предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных досках, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Радищева, д. 24.

#### Варианты решений по вопросу № 10

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 года