

Расчет размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Екатеринбург, ул. Радищева, д. 24				
№ п/п	Наименование работы, услуги	Перечень выполняемых работ, услуг	Стоимость руб./кв.м. в месяц	Стоимость руб./в год
			ТАРИФ	
1	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<p>1. Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление;</p> <p>2. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных;</p> <p>3. Прием и оформление документов, необходимых для последующего регистрационного учета собственников по месту жительства или по месту пребывания в принадлежащих им помещениях многоквартирного дома путем заключения соответствующего договора со специализированной организацией, оказывающей соответствующие услуги (услуги паспортного стола);</p> <p>4. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием;</p> <p>5. Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением общего собрания;</p> <p>6. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом;</p> <p>7. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги.</p> <p>8. Надлежащее хранение и учет документации на многоквартирный дом.</p> <p>9. Страхование гражданской ответственности при обслуживании внутридомовых инженерных систем и оборудования.</p>	4,29	501 049,69
2	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома</b>	<p>1. Проведение работ, выполняемых в отношении фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, кровель, лестниц, фасада, перегородок, внутренней отделки мест общего пользования, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (проверка и контроль технического состояния конструкций, выявление дефектов, разработка плана восстановительных работ).</p> <p>2. Проведение восстановительных работ (текущий ремонт МОП) в соответствии с планом восстановительных работ, устранение выявленных замечаний в части содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома.</p> <p>3. Сопровождение работ, связанных с гарантийными обязательствами подрядных организаций.</p>	0,96	112 123,00
3	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>	<p>1. организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;</p> <p>2. обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);</p> <p>3. обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);</p> <p>4. обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</p> <p>5. Обязательное страхование лифтового оборудования</p>	3,81	444 988,18

4	Работы по обслуживанию системы диспетчеризации	Тех.обслуживание системы, обновление программного обеспечения, контроль работы датчиков	3,34	390 094,63
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;</li> <li>2. проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;</li> <li>3. техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок</li> <li>4. автоматизации бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;</li> <li>5. контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки.</li> <li>6. контроль за качеством внутридомовых слаботоч.сетей.</li> <li>7. Организация и сопровождение работ по текущему и восстановительному ремонту.</li> </ol>	0,30	35 038,44
6	Работы по обслуживанию Узлов учёта энергоресурсов	Обслуживание системы дистанционного снятия показаний квартирных и общедомовых узлов учета. Осмотры узлов учета.	0,59	68 908,93
7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), водоотведения в многоквартирном доме: Водоснабжение, водоотведение, водоподготовка	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета,</li> <li>2 расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);</li> <li>3 постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;</li> <li>4 контроль состояния, поверка и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);</li> <li>5 восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;</li> <li>6 контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;</li> <li>7 контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;</li> <li>8 переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока;</li> <li>9 промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;</li> <li>10 очистка и промывка водонапорных баков;</li> <li>11 промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.</li> </ol>	10,03	1 171 451,84
8	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;</li> <li>2. проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них;</li> <li>3. устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена вытяжных решеток и их креплений;</li> <li>4. контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления;</li> <li>5. контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;</li> <li>6. разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.</li> </ol>	2,55	297 826,74

9	<p><b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления и холодоснабжения</b></p>	<p>Осмотр состояния: насосов, теплообменников, трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей.</p> <p>Проверка функционирования управляющего модуля, насосов.</p> <p>Контроль параметров температуры и давления в системе, включая теплообменник.</p> <p>Уборка помещения теплового пункта, холодильного центра.</p> <p>Чистка всех узлов и агрегатов системы</p> <p>Гидравлическое испытание на повышенное давление всех контуров, включая теплообменник.</p> <p>Промывка фильтров грубой очистки и грязевиков, при необходимости покраска.</p> <p>Поверка контрольно-измерительных приборов</p> <p>Промывка системы</p> <p>Контроль всех электрических соединений, протяжка.</p> <p>Осмотр радиаторов (конвектора), при необходимости удаление воздуха, контроль равномерности прогрева.</p> <p>Подрегулировка системы для обеспечения заданных параметров в обслуживаемых помещениях</p> <p>Очистка между панелями и оребренными секций конвектора.</p> <p>Проверка на наличие признаков утечки или коррозии. При необходимости – ремонт.</p> <p>Проверка надежности опорных кронштейнов.</p> <p>Проверка положения задвижек, их функционирование</p> <p>Проверка запорной арматуры на герметичность, крепление, загрязнения, повреждения и коррозии.</p> <p>Проверка и восстановление термоизоляции трубопроводов. Исследование любого образования пятен. Необходимо сообщать о любых повреждениях и износе.</p> <p>Проверка термометра, манометра и компенсатора трубопровода на повреждения</p> <p>Выборочный контроль затяжки болтовых соединений</p> <p>Проверка состояния трубной сети, устранение утечек.</p> <p>Проверка на повреждение или коррозию всех подвесок и скоб. Устранение любых признаков коррозии и покраска при необходимости.</p> <p>Проверка автоматических воздухоотводчиков, для обеспечения их нормальной работы.</p> <p>Чиллер:</p> <p>Очистка воздушного теплообменника, лопастей вентиляторов.</p> <p>Проверка безопасности креплений компрессоров и вентиляторов.</p> <p>Проверка нормальной работы электромагнитных клапанов.</p> <p>Проверка электрических соединений. протяжка контактов.</p> <p>Проверка на герметичности.</p> <p>Проверка состояния изоляции трубопровода.</p> <p>Проверка трубопровода, оборудования на наличие повреждений и коррозии. Покраска.</p> <p>Выполнение работ на электрическом оборудовании, включая:</p> <p>а) контакторы;</p> <p>б) таймеры;</p> <p>в) устройств для защиты от перегрузки;</p> <p>г) целостность кабелей и неразъемных соединений.</p> <p>Проверка масла на содержание кислоты.</p> <p>Внутренняя очистка контрольных панелей.</p> <p>Проверка состояния виброизоляторов (где это применимо).</p>	3,00	350 384,40
10	<p><b>Сопровождение Системы Контроля Доступа</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Физическое и техническое обслуживание СКД. Обходы подъездов, двора.</li> <li>2. Предотвращение чрезвычайных ситуаций на объекте. Видеонаблюдение.</li> <li>3. Контроль над неисправностями системы контроля доступа.</li> <li>4. Формирование реестров заявок на доступ на территорию объекта.</li> <li>5. Контроль соблюдения концепции безопасности жилого комплекса. Контроль безопасного проживания.</li> <li>6. Пресечение антисоциального поведения.</li> </ol>	10,51	1 227 513,34
11	<p><b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы Пожарной Охранной Сигнализации, Системы сплинкерного автоматического пожаротушения</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. техническое обслуживани системы пожарной сигнализации</li> <li>2. контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.</li> </ol>	1,90	221 910,12

12	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	<ol style="list-style-type: none"> <li>аренда контейнеров;</li> <li>организация мест накопления твердых коммунальных отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</li> </ol>	1,35	157 672,98
13	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (далее - придомовая территория) в холодный период года	<ol style="list-style-type: none"> <li>Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда;</li> <li>Уборка свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;</li> <li>Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (подметание придомовой территории, свободной от снежного покрова);</li> <li>Уборка крылец и площадок перед входом в подъезды.</li> <li>Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка мест накопления отходов, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома;</li> <li>Организация вывоза и утилизации снега. Организация мест временного накопления снега.</li> <li>Обработка территории жилого комплекса антигололедным составом.</li> </ol>	11,37	1 327 956,87
14	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (далее - придомовая территория) в теплый период года	<ol style="list-style-type: none"> <li>подметание и уборка придомовой территории, полив тротуаров;</li> <li>очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка мест накопления отходов, расположенных на территории многоквартирного дома;</li> <li>Уход за газонами и зелеными насаждениями;</li> <li>прочистка ливневой канализации;</li> <li>уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка;</li> <li>уборка детских площадок, малых архитектурных форм;</li> <li>акарицидная обработка;</li> <li>обработка территории жилого комплекса дезинфицирующими средствами (при необходимости).</li> </ol>	2,55	297 826,74
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<ol style="list-style-type: none"> <li>Сухая (ежедневно) и влажная (3 раза в неделю) уборка этажей, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов;</li> <li>Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю;</li> <li>влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек 3 раза в неделю;</li> <li>проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (1 раз в квартал);</li> <li>замена грязезащитных ковриков 3 раза в неделю;</li> <li>очистка приямков грязезащиты по мере необходимости;</li> <li>пополнение диспенсеров в местах общего пользования (жидкое мыло) по мере необходимости;</li> <li>пополнение туалетной бумаги в санузлах в местах общего пользования по мере необходимости;</li> <li>клининг комьюнити-зоны;</li> <li>уборка эксплуатируемых кровель, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.</li> </ol>	22,45	2 622 043,26
<b>итого тариф на кв.м.</b>			<b>79,00</b>	