

**Расчет платы на управление, содержание и текущий ремонт нежилым помещением (паркингом) по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21, строение 2, (5Б)**

Общая площадь паркинга, м.кв. 4 395,90

№ п/п	Виды систем, оборудования	Виды услуг	ТАРИФ	
			Стоимость на кв.м, руб. с "01" января 2022 г.	Годовая стоимость работ и услуг с "01" января 2022 г.
1	Управление	Прием, хранение и передача технической документации на паркинг и иных связанных с управлением паркингом документов, а также их актуализация и восстановление. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях машиномест в паркинге, а также о лицах, использующих общее имущество в паркинге на основании договоров (по решению общего собрания собственников), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных.	7,67	404 598,64
		Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в паркинге, включая услуги и работы по управлению паркингом, и коммунальные услуги. Взыскание задолженности.		
		Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников машиномест в паркинге для их рассмотрения общим собранием собственников машиномест в паркинге. Организация и проведение ежегодных общих собраний собственников машиномест в паркинге.		
		Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению паркингом.		
		Обеспечение информирования собственников машиномест в паркинге и контроля за исполнением решений общих собраний, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности эксплуатации, а также достижением целей деятельности по управлению паркингом.		
2	Содержание и текущий ремонт	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) паркинга. Проведение восстановительных работ в соответствии с планом восстановительных работ, устранение выявленных замечаний в части содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) паркинга.	2,50	131 877,00
		Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в паркинге, включая систему вентиляции и дымоудаления паркинга.	2,10	110 776,68
		Техническое обслуживание системы электроснабжения, плановые замены и и ремонты (лампочки, датчики движения, кабельная продукция), утилизация ламп, электроизмерения.	1,90	100 226,52
		Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание, обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в паркинге, выполнения заявок собственников машиномест паркинга	1,10	58 025,88
		Обеспечение требований пожарной безопасности, техническое обслуживание и текущий ремонт системы автоматического пожаротушения и системы пожарной сигнализации.	3,35	176 715,18
		Техническое обслуживание специализированной организацией въездных ворот и текущий ремонт с заменой ЗИП.	1,60	84 401,28
		Техническое обслуживание, организация проведения осмотров и текущий ремонт элементов системы контроля доступа (шлагбаумы, считыватели карт доступа, прочее оборудование).	7,28	384 025,82
		Техническое обслуживание, организация проведения осмотров и текущий ремонт элементов системы видеонаблюдения (расходные материалы на замену и ремонт видеокамер, видеосерверов).		
Организация физических обходов и осмотров объекта (СКД) с целью выявления фактов ненадлежащего паркования, составление актов по выявленным фактам. Ручное управление системой въезда при необходимости.	5,50	290 129,40		
3	Услуги по уборке паркинга	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в паркинге (сухая и влажная уборка, очистка систем защиты от грязи, в соответствии с требованиями санитарных норм согласно установленного графика), Работы по содержанию прилегающей территории (подметание и уборка, вывоз мусора, прочистка ливневой канализации, сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка прилегающей территории (проезда) от снега, наледи и льда в холодный период).	10,00	527 508,00
		ИТОГО тариф, руб. за кв.м.	43,00	2 268 284,40