

Расчет размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Екатеринбург, ул. Степана Разина, д.23.

				Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	18 219,90
№ п/п	Наименование работы, услуги	Перечень выполняемых работ, услуг	ТАРИФ	годовая стоимость, руб.	периодичность
			Стоимость руб./кв.м. в месяц		
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1. Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление; 2. Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных; 3. Прием и оформление документов, необходимых для последующего регистрационного учета собственников по месту жительства или по месту пребывания в принадлежащих им помещениях многоквартирного дома путем заключения соответствующего договора со специализированной организацией, оказывающей соответствующие услуги (услуги паспортного стола); 4. Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием; 5. Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением общего собрания; 6. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом; 7. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги	8,22		Непрерывно в рабочие дни/по мере необходимости
			стоимость в месяц/ год, руб.	149 767,58	1 797 210,94
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	1. Проведение работ, выполняемых в отношении фундамента, подвала, стен, перекрытий и покрытий, колонн и столбов, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, крыши, лестниц, фасада, перегородок, внутренней отделки мест общего пользования, полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (проверка и контроль технического состояния конструкций, выявление дефектов, разработка плана восстановительных работ). 2. Проведение восстановительных работ внутренней отделки МОП отдельными участками, устранение выявленных замечаний в части содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	2,92		В соответствии с Планом предупредительных работ
			стоимость в месяц/ год, руб.	53 202,11	638 425,30
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	1. организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; 2. обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов; 3. обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов; 4. обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования; 5. обязательное страхование лифтов.	2,70		В соответствии с Планом предупредительных работ
			стоимость в месяц/ год, руб.	49 193,73	590 324,76
4	Работы по обслуживанию системы диспетчеризации	Тех.обслуживание системы, программное обеспечение, контроль работы программного обеспечения.	0,98		В соответствии с Планом предупредительных работ
			стоимость в месяц/ год, руб.	17 855,50	214 266,02

5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	1. проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.); 2. проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; 3. техническое обслуживание силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок 4. наладка электрооборудования; 5. контроль состояния датчиков, проводки; 6. контроль за качеством внутридомовых инженерных сетей.	1,57		В соответствии с Планом предупредительных работ
стоимость в месяц/ год, руб.			28 605,24	343 262,92	
6	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме: Водоснабжение, водоотведение, водоподготовка	1 проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, 2 расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); 3 постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; 4 контроль состояния, поверка и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); 5 восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 6 контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; 7 контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; 8 переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока; 9 промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; 10 очистка и промывка водонапорных баков; 11 промывка систем водоснабжения для удаления накипное-коррозионных отложений; 12 контроль качества ХГВС.	1,52		В соответствии с Планом предупредительных работ
стоимость в месяц/ год, руб.			27 694,25	332 330,98	
7	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем вентиляции	1. техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; 2. проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; 3. устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; 4. контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления; 5. контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов; 6. разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	0,24		В соответствии с Планом предупредительных работ
стоимость в месяц/ год, руб.			4 372,78	52 473,31	
8	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления	0,31		В соответствии с Планом предупредительных работ
стоимость в месяц/ год, руб.			5 648,17	67 778,03	
9	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы Пожарной Охранной Сигнализации, Системы сплинкерного автоматического пожаротушения	1. осмотр состояния пожарных шкафов и гидрантов 2. контроль состояния датчиков охранно-пожарной сигнализации в помещениях, оснащенных ими в соответствии с проектной документацией.	0,05		В соответствии с Планом предупредительных работ
стоимость в месяц/ год, руб.			911,00	10 931,94	
10	Работы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов	1. аренда контейнеров; 2. организация мест накопления твердых коммунальных отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,13		Ежедневно
стоимость в месяц/ год, руб.			2 368,59	28 423,04	
11	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (далее - придомовая территория) в холодный период года	1. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда; 2. Уборка свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда; 3. Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (подметание придомовой территории, свободной от снежного покрова); 4. Уборка крылец и площадок перед входом в подъезд. 5. очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории; 6. Организация мест временного накопления снега. 7. Обработка территории жилого комплекса антигололедным составом.	1,08		Ежедневно

			стоимость в месяц/ год, руб.	19 677,49	236 129,90	
12	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (далее - придомовая территория) в теплый период года	1. подметание и уборка придомовой территории, полив тротуаров; 2. очистка от мусора и промывка урн, установленных на придомовой территории; 3. прочистка ливневой канализации; 4. уборка крылец и площадок перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.		3,66		Ежедневно/по мере необходимости
			стоимость в месяц/ год, руб.	66 684,83	800 218,01	
13	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1. сухая уборка вестибюлей, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов ; 2. влажная уборка тамбуров, вестибюлей, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; 3. влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств; 4. проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.		4,78		Сухая уборка - 1 раз в 5 дней; влажная - 1 раз в месяц. Дератизация и дезинсекция - 1 раз в квартал.
			стоимость в месяц/ год, руб.	87 091,12	1 045 093,46	
		Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом в объеме, не превышающем минимальный перечень услуг, утв. Постановлением Администрации г. Екатеринбурга от 22.06.2017 № 1091 в редакции от 18.12.2020 № 2602. (далее Минимальный перечень), тариф на кв.м.		28,16		
			стоимость в месяц/ год, руб.	513 072,38	6 156 868,61	
14	Клиентский сервис.	1. Организация приема обращений собственников; 2. Прием и обработка заявок на дополнительные услуги; 3. Консультация собственников по вопросам, связанным с проживанием; 4. Прием заявлений по гарантийным обязательствам; 5. Организация работы комьюнити-центра; 6. Организация работы и обслуживание постаматов.		6,52		Ежедневно в рабочие дни по графику работы контактного офиса
			стоимость в месяц/ год, руб.	118 793,75	1 425 524,98	
15	Обеспечение работоспособности системы автоматизированная система коммерческого учёта электроэнергии (АСКУЭ)	Обслуживание системы дистанционного снятия показаний квартирных и общедомовых узлов учета		1,35		В соответствии с Планом предупредительных работ
			стоимость в месяц/ год, руб.	24 596,87	295 162,38	
16	Услуги, связанные с обеспечением контроля доступа на территорию, сохранности мест общего пользования и общего имущества многоквартирного дома	1. Физический обход объекта с целью обеспечения сохранности общего имущества, выявления фактов ненадлежащего паркования в помещении подземного паркинга, на въездах в паркинг и прилегающей территории; 2. Составление актов фиксации нарушений по выявленным фактам нарушения правил проживания; 3. Видеонаблюдение.		8,10		Круглосуточно
			стоимость в месяц/ год, руб.	147 581,19	1 770 974,28	
17	Уход за газонами и зелеными насаждениями придомовой территории МКД	1. Полив, подкормка, стрижка газонов 2. Полив, подкормка, кронирование деревьев 3. Полив, подкормка, стрижка кустарников.		5,69		В соответствии с Планом ухода
			стоимость в месяц/ год, руб.	103 671,23	1 244 054,77	
18	Грязезащита	1. Аренда и замена грязезащитных ковриков в местах общего пользования.		1,35		3 р. в неделю
			стоимость в месяц/ год, руб.	24 596,87	295 162,38	
19	Организация работ по перемещению ТКО из мусорокамер к месту вывоза ТКО	1. Организация работ по перемещению ТКО из мусорокамер к месту вывоза ТКО; 2. Содержание помещений сбора и накопления ТКО (мусорокамер).		3,66		Ежедневно
			стоимость в месяц/ год, руб.	66 684,83	800 218,01	
20	Дополнительная уборка и содержание МОП и прилегающей территории	1. Сухая (ежедневно) и влажная (3 раза в неделю) уборка вестибюлей, этажей, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов; 2. Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов по мере необходимости, но не реже 2 раз в неделю; 3. влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек 3 раза в неделю; 4. очистка приямков грязезащиты по мере необходимости; 5. пополнение диспенсеров в местах общего пользования (жидкое мыло) по мере необходимости; 6. пополнение туалетной бумаги в санузлах в местах общего пользования по мере необходимости; 7. клининг комьюнити-центра; 8. уход за мебелью, расположенной в вестибюлях первых этажей; 9. мелкий ремонт и экстренная уборка мебели и оборудования комьюнити-центра; 10. обеспыливание спортивных комплексов, детских площадок, малых архитектурных форм; 11. акарицидная обработка придомовой территории ежегодно.		10,17		Согласно графика, если иная периодичность не указана в перечне работ
			стоимость в месяц/ год, руб.	185 296,38	2 223 556,60	
		Итого работы и услуги по управлению многоквартирным домом. Тариф на кв.м.		65,00		
			стоимость в месяц/ год, руб.	1 184 293,50	14 211 522,00	