

**Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 1**

		метраж всего многоквартирного дома, кв.м. 8 660,00		
№ п/п	Виды услуг	ТАРИФ, руб./кв.м.	Стоимость работ/услуг в месяц, руб.	Стоимость работ/услуг в год, руб.
1.	Управление многоквартирным домом	11,46	99 243,60	1 190 923,20
1.1.	Прием, хранение и обновление технической документации/информации			
1.2.	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД			
1.3.	Подготовка предложений для их рассмотрения общим собранием, помощь в проведении общих собраний, информирование собственников и надзорных органов, контроль за исполнением решений общих собраний			
1.4.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД, в том числе по вопросам согласования перепланировок.			
1.5.	Соблюдение стандарта раскрытия информации (размещение информации на сайте ГИС ХХХ, на информационных стендах и подготовка ответов на обращения собственников по вопросам, подлежащим раскрытию в рамках стандарта).			
1.6.	Организация оказания услуг и выполнения работ согласно перечню услуг и работ по договору управления и решениям общего собрания, заключение договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями.	11,46	99 243,60	1 190 923,20
1.7.	Организация и осуществление расчетов за коммунальные услуги и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, выставление квитанций, взыскание задолженности.			
1.8.	Обеспечение оказания собственникам помещений услуг паспортного стола (МКУ «Центр муниципальных услуг»). Выдача справок по запросу собственников помещений МКД.			
1.9.	Информационно-диспетчерское обслуживание собственников, организация приема обращений, ведение пятидневного личного приема собственников помещений в МКД в офисе управляющей компании.			
1.10.	Сопровождение заявок (в т.ч. гарантийных) по общему имуществу и личному имуществу собственников помещений МКД, учёт исполнения.			
2.	Содержание и текущий ремонт (работы, необходимые для обеспечения надлежащего технического обслуживания инженерного оборудования и инженерных сетей в многоквартирном доме)	12,68	109 812,01	1 317 744,09
2.1.	Проведение работ в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	1,17	10 132,20	121 586,40
2.2.	Проведение работ в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,25	2 165,00	25 980,00
2.3.	Проведение работ в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	2,61	22 602,60	271 231,20
2.4.	Организация проведения лабораторных исследований воды в рамках обеспечения контроля качества воды согласно требованиям Санитарных правил и нормативов.	0,37	3 207,41	38 488,89
2.5.	Проведение работ в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения и индивидуальных тепловых пунктов	0,54	4 676,40	56 116,80
2.6.	Проведение работ в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,98	17 146,80	205 761,60
2.7.	Проведение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового оборудования (тех.освидетельствование, страхование, ТО ежемесячное лифтового оборудования)	3,20	27 712,00	332 544,00
2.8.	Проведение работ по обеспечению требований пожарной безопасности	0,41	3 550,60	42 607,20
2.9.	Работы по обслуживанию системы диспетчеризации: организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	0,97	8 400,20	100 802,40
2.10.	Работы по обслуживанию Узлов коммерческого учёта потребления коммунальных ресурсов	0,15	1 299,00	15 588,00
2.11.	Визуальный осмотр и контроль исправности индивидуальных приборов учёта и элементов системы формирования показаний, размещённых в местах общего пользования, диагностика и активирование выявленных неисправностей, подготовка предписаний по устранению. Сопровождение замены/поверки ИПУ собственников (организация доступа к ИПУ, пломбирование).	0,71	6 148,60	73 783,20
2.12.	Техническое обслуживание специализированной организацией въездных ворот, обеспечение бесперебойной работы приводов и автоматики ворот	0,17	1 472,20	17 666,40
2.13.	Техническое обслуживание специализированной организацией въездных шлагбаумов, обеспечение бесперебойной работы приводов и автоматики шлагбаумов	0,15	1 299,00	15 588,00
3.	Содержание и уборка мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома	8,77	75 948,20	911 378,40
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, с ежедневной влажной уборкой входных групп, холлов 1 этажа, кабин лифтов.	4,11	35 592,60	427 111,20
3.2.	Работы по содержанию и уборке придомовой территории, уборка и содержание контейнерных площадок	2,95	25 547,00	306 564,00
3.3.	Услуги по благоустройству придомовой территории, восстановление и замена вышедших из строя элементов малых архитектурных и игровых форм, мелкий ремонт дорожек, скамеек, ограждений, замена расходных материалов для игровых форм, сопровождение работ подрядных организаций.	1,71	14 808,60	177 703,20
4	Услуги, связанные с достижением целей управления, обеспечением безопасности и повышением комфортности проживания в многоквартирном доме	4,09	35 419,40	425 032,80
4.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания домофонной системы, системы видеонаблюдения (СВН) и системы контроля доступа (СКД), сопровождение работ подрядных организаций	1,34	11 604,40	139 252,80
4.2.	Аренда грязеудерживающих покрытий (1 шт., стандартный размер)	0,21	1 818,60	21 823,20
4.3.	Вывоз снега на специализированные полигоны в объеме не более 17 машин в год	0,40	3 464,00	41 568,00
4.4.	Механизированная уборка снега с придомовой территории в объеме не более 70 часов в год	0,14	1 212,40	14 548,80
4.5.	Озеленение придомовой территории и уход за зелеными насаждениями, работа ландшафтного агронома в летний период, подкормка и частичная замена выбывших зелёных насаждений, оформление клумб и цветников на территории внутреннего двора и уход за растениями по периметру жилого комплекса.	0,83	7 187,80	86 253,60
4.6.	Статья исключена			
4.7.	Текущий ремонт и замена вышедших из строя элементов технологических систем и замена расходных материалов (доводчики, насосы, лампы, картриджные фильтры, блоки питания).	1,17	10 132,20	121 586,40
5	Услуги Службы контроля доступа (бывш. 350 р/помещение)	6,50	56 290,00	675 480,00
	ИТОГО согласно Тарифа	43,50	376 713,21	4 520 558,49
Дополнительный объем работ по содержанию МОП				
	Увеличение размера/кол-ва ковров на входной группе (дополнительно к ст. 4.2)	0,14	1 212,40	14 548,80
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, с ежедневной влажной уборкой входных групп, холлов 1 этажа, кабин лифтов. Дополнительная кратность к ст. 3.1 увеличения кратности в 2 раза (входная группа) и 3 раза в неделю квартирные холлы	5,50	47 630,00	571 560,00
	ИТОГО по дополнительным объемам работ по содержанию МОП	5,64	48 842,40	586 108,80
	ИТОГО Тариф вместе с дополнительным объемом	49,14	425 555,61	5 106 667,29
Дополнительный объем работ по механизированной уборке территории				
	Увеличение механизированной уборки снега с придомовой территории в объеме 110 часов в год (дополнительно к ст. 4.4)	1,31	11 344,60	136 135,20
	ИТОГО по дополнительным объемам механизированной уборки	1,31	11 344,60	136 135,20
	ИТОГО Тариф вместе с дополнительным объемом	50,45	436 900,21	5 242 802,49