

**Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: г.Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 2**

метраж всего многоквартирного дома кв.м. 17 335,00

| № п/п   | Виды услуг  | ТАРИФ, руб./кв.м. | Стоимость работ/услуг в месяц, руб. | Стоимость работ/услуг в год, руб. |
|---|---|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>1.</b>   | <b>Управление многоквартирным домом</b>   | <b>11,46</b>      | <b>198 659,10</b>                   | <b>2 383 909,20</b>               |
| 1.1.  | Прием, хранение и обновление технической документации/информации  |                   |                                     |                                   |
| 1.2.  | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД  |                   |                                     |                                   |
| 1.3.  | Подготовка предложений для их рассмотрения общим собранием, помощь в проведении общих собраний, информирование собственников и надзорных органов, контроль за исполнением решений общих собраний  |                   |                                     |                                   |
| 1.4.  | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД, в том числе по вопросам согласования перепланировок.  |                   |                                     |                                   |
| 1.5.  | Соблюдение стандарта раскрытия информации (размещение информации на сайте ГИС ХХХ, на информационном стендах и подготовка ответов на обращения собственников по вопросам, подлежащим раскрытию в рамках стандарта).   |                   |                                     |                                   |
| 1.6.  | Организация оказания услуг и выполнения работ согласно перечню услуг и работ по договору управления и решениям общего собрания, заключение договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями.   | 11,46             | 198 659,10                          | 2 383 909,20                      |
| 1.7.  | Организация и осуществление расчетов за коммунальные услуги и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, выставление квитанций, взыскание задолженности.  |                   |                                     |                                   |
| 1.8.  | Обеспечение оказания собственникам помещений услуг паспортного стола (МКУ «Центр муниципальных услуг»). Выдача справок по запросу собственников помещений МКД.  |                   |                                     |                                   |
| 1.9.  | Информационно-диспетчерское обслуживание собственников, организация приема обращений, ведение пятидневного личного приема собственников помещений в МКД в офисе управляющей компании.   |                   |                                     |                                   |
| 1.10.   | Сопровождение заявок (в т.ч. гарантийных) по общему имуществу и личному имуществу собственников помещений МКД, учёт исполнения.   |                   |                                     |                                   |
| <b>2.</b>   | <b>Содержание и текущий ремонт (работы, необходимые для обеспечения надлежащего технического обслуживания инженерного оборудования и инженерных сетей в многоквартирном доме)</b>   | <b>12,68</b>      | <b>219 814,22</b>                   | <b>2 637 770,64</b>               |
| 2.1.  | Проведение работ в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций   | 1,17              | 20 281,95                           | 243 383,40                        |
| 2.2.  | Проведение работ в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления  | 0,25              | 4 333,75                            | 52 005,00                         |
| 2.3.  | Проведение работ в целях надлежащего содержания систем водоснабжения  | 2,61              | 45 244,35                           | 542 932,20                        |
| 2.4.  | Организация проведения лабораторных исследований воды в рамках обеспечения контроля качества воды согласно требованиям Санитарных правил и нормативов.  | 0,37              | 6 420,37                            | 77 044,44                         |
| 2.5.  | Проведение работ в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения и индивидуальных тепловых пунктов   | 0,54              | 9 360,90                            | 112 330,80                        |
| 2.6.  | Проведение работ в целях надлежащего содержания электрооборудования   | 1,98              | 34 323,30                           | 411 879,60                        |
| 2.7.  | Проведение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового оборудования (тех.освидетельствование, страхование, ТО ежемесячное лифтового оборудования)  | 3,20              | 55 472,00                           | 665 664,00                        |
| 2.8.  | Проведение работ по обеспечению требований пожарной безопасности  | 0,41              | 7 107,35                            | 85 288,20                         |
| 2.9.  | Работы по обслуживанию системы диспетчеризации: организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы  | 0,97              | 16 814,95                           | 201 779,40                        |
| 2.10.   | Работы по обслуживанию Узлов коммерческого учёта потребления коммунальных ресурсов  | 0,15              | 2 600,25                            | 31 203,00                         |
| 2.11.   | Визуальный осмотр и контроль исправности индивидуальных приборов учёта и элементов системы формирования показаний, размещённых в местах общего пользования, диагностика и активирование выявленных неисправностей, подготовка предписаний по устранению. Сопровождение замены/поверки ИПУ собственников (организация доступа к ИПУ, пломбирование). | 0,71              | 12 307,85                           | 147 694,20                        |
| 2.12.   | Техническое обслуживание специализированной организацией въездных ворот, обеспечение бесперебойной работы приводов и автоматики ворот   | 0,17              | 2 946,95                            | 35 363,40                         |
| 2.13.   | Техническое обслуживание специализированной организацией въездных шлагбаумов, обеспечение бесперебойной работы приводов и автоматики шлагбаумов   | 0,15              | 2 600,25                            | 31 203,00                         |
| <b>3.</b>   | <b>Содержание и уборка мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома</b>  | <b>8,77</b>       | <b>152 027,95</b>                   | <b>1 824 335,40</b>               |
| 3.1.  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, с ежедневной влажной уборкой входных групп, холлов 1 этажа, кабин лифтов.   | 4,11              | 71 246,85                           | 854 962,20                        |
| 3.2.  | Работы по содержанию и уборке придомовой территории, уборка и содержание контейнерных площадок  | 2,95              | 51 138,25                           | 613 659,00                        |
| 3.3.  | Услуги по благоустройству придомовой территории, восстановление и замена вышедших из строя элементов малых архитектурных и игровых форм, мелкий ремонт дорожек, скамеек, ограждений, замена расходных материалов для игровых форм, сопровождение работ подрядных организаций.   | 1,71              | 29 642,85                           | 355 714,20                        |
| <b>4</b>  | <b>Услуги, связанные с достижением целей управления, обеспечением безопасности и повышением комфортности проживания в многоквартирном доме</b>  | <b>4,09</b>       | <b>70 900,15</b>                    | <b>850 801,80</b>                 |
| 4.1.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания домофонной системы, системы видеонаблюдения (СВН) и системы контроля доступа (СКД), сопровождение работ подрядных организаций  | 1,34              | 23 228,90                           | 278 746,80                        |
| 4.2.  | Аренда грязеудерживающих покрытий (1 шт., стандартный размер)   | 0,21              | 3 640,35                            | 43 684,20                         |
| 4.3.  | Вывоз снега на специализированные полигоны в объеме не более 17 машин в год   | 0,40              | 6 934,00                            | 83 208,00                         |
| 4.4.  | Механизированная уборка снега с придомовой территории в объеме не более 70 часов в год  | 0,14              | 2 426,90                            | 29 122,80                         |
| 4.5.  | Озеленение придомовой территории и уход за зелёными насаждениями, работа ландшафтного агронома в летний период, подкормка и частичная замена вышедших зелёных насаждений, оформление клумб и цветников на территории внутреннего двора и уход за растениями по периметру жилого комплекса.  | 0,83              | 14 388,05                           | 172 656,60                        |
| 4.6.  | Статья исключена  |                   |                                     |                                   |
| 4.7.  | Текущий ремонт и замена вышедших из строя элементов технологических систем и замена расходных материалов (доводчики, насосы, лампы, картриджные фильтры, блоки питания).  | 1,17              | 20 281,95                           | 243 383,40                        |
| <b>5</b>  | <b>Услуги Службы контроля доступа (бывш. 350 р/помещение)</b>   | <b>6,50</b>       | <b>112 677,50</b>                   | <b>1 352 130,00</b>               |
|   | <b>ИТОГО согласно Тарифа</b>  | <b>43,50</b>      | <b>754 078,92</b>                   | <b>9 048 947,04</b>               |
| <b>Дополнительный объем работ по содержанию МОП</b>                     |   |                   |                                     |                                   |
|   | Увеличение размера/кол-ва ковров на входной группе (дополнительно к ст. 4.2)  | 0,14              | 2 426,90                            | 29 122,80                         |
|   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, с ежедневной влажной уборкой входных групп, холлов 1 этажа, кабин лифтов. <b>Дополнительная кратность к ст. 3.1 увеличения кратности в 2 раза (входная группа) и 3 раза в неделю квартирные холлы</b>   | 5,50              | 95 342,50                           | 1 144 110,00                      |
|   | <b>ИТОГО по дополнительным объемам работ по содержанию МОП</b>  | <b>5,64</b>       | <b>97 769,40</b>                    | <b>1 173 232,80</b>               |
|   | <b>ИТОГО Тариф вместе с дополнительным объемом</b>  | <b>49,14</b>      | <b>851 848,32</b>                   | <b>10 222 179,84</b>              |
| <b>Дополнительный объем работ по механизированной уборке территории</b> |   |                   |                                     |                                   |
|   | Увеличение механизированной уборки снега с придомовой территории в объеме 110 часов в год (дополнительно к ст. 4.4)   | 1,31              | 22 708,85                           | 272 506,20                        |
|   | <b>ИТОГО по дополнительным объемам механизированной уборки</b>  | <b>1,31</b>       | <b>22 708,85</b>                    | <b>272 506,20</b>                 |
|   | <b>ИТОГО Тариф вместе с дополнительным объемом</b>  | <b>50,45</b>      | <b>874 557,17</b>                   | <b>10 494 686,04</b>              |