

**Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г.Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4**

метраж всего многоквартирного дома, кв.м. 11 886,00

№ п/п	Виды услуг	ТАРИФ, руб./кв.м.	Стоимость работ/услуг в	Стоимость работ/услуг в год
1.	Управление многоквартирным домом	11,46	136 213,56	1 634 562,72
1.1.	Прием, хранение и обновление технической документации/информации			
1.2.	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД			
1.3.	Подготовка предложений для их рассмотрения общим собранием, помощь в проведении общих собраний, информирование собственников и надзорных органов, контроль за исполнением решений общих собраний			
1.4.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД, в том числе по вопросам согласования перепланировок.			
1.5.	Соблюдение стандарта раскрытия информации (размещение информации на сайте ГИС ХХХ, на информационных стендах и подготовка ответов на обращения собственников по вопросам, подлежащим раскрытию в рамках стандарта).			
1.6.	Организация оказания услуг и выполнения работ согласно перечню услуг и работ по договору управления и решениям общего собрания, заключение договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями.	11,46	136 213,56	1 634 562,72
1.7.	Организация и осуществление расчетов за коммунальные услуги и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, выставление квитанций, взыскание задолженности.			
1.8.	Обеспечение оказания собственникам помещений услуг паспортного стола (МКУ «Центр муниципальных услуг»). Выдача справок по запросу собственников помещений МКД.			
1.9.	Информационно-диспетчерское обслуживание собственников, организация приема обращений, ведение пятидневного личного приема собственников помещений в МКД в офисе управляющей компании.			
1.10.	Сопровождение заявок (в т.ч. гарантийных) по общему имуществу и личному имуществу собственников помещений МКД, учёт исполнения.			
2.	Содержание и текущий ремонт (работы, необходимые для обеспечения надлежащего технического обслуживания инженерного оборудования и инженерных сетей в многоквартирном доме)	12,68	150 718,88	1 808 626,59
2.1.	Проведение работ в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	1,17	13 906,62	166 879,44
2.2.	Проведение работ в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,25	2 971,50	35 658,00
2.3.	Проведение работ в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	2,61	31 022,46	372 269,52
2.4.	Организация проведения лабораторных исследований воды в рамках обеспечения контроля качества воды согласно требованиям Санитарных правил и нормативов.	0,37	4 402,22	52 826,67
2.5.	Проведение работ в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения и индивидуальных тепловых пунктов	0,54	6 418,44	77 021,28
2.6.	Проведение работ в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,98	23 534,28	282 411,36
2.7.	Проведение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового оборудования (тех.освидетельствование, страхование, ТО ежемесячное лифтового оборудования)	3,20	38 035,20	456 422,40
2.8.	Проведение работ по обеспечению требований пожарной безопасности	0,41	4 873,26	58 479,12
2.9.	Работы по обслуживанию системы диспетчеризации: организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	0,97	11 529,42	138 353,04
2.10.	Работы по обслуживанию Узлов коммерческого учёта потребления коммунальных ресурсов	0,15	1 782,90	21 394,80
2.11.	Визуальный осмотр и контроль исправности индивидуальных приборов учёта и элементов системы формирования показаний, размещённых в местах общего пользования, диагностика и активирование выявленных неисправностей, подготовка предписаний по устранению. Сопровождение замены/поверки ИПУ собственников (организация доступа к ИПУ, пломбирование).	0,71	8 439,06	101 268,72
2.12.	Техническое обслуживание специализированной организацией въездных ворот, обеспечение бесперебойной работы приводов и автоматики ворот	0,17	2 020,62	24 247,44
2.13.	Техническое обслуживание специализированной организацией въездных шлагбаумов, обеспечение бесперебойной работы приводов и автоматики шлагбаумов	0,15	1 782,90	21 394,80
3.	Содержание и уборка мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома	8,77	104 240,22	1 250 882,64
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, с ежедневной влажной уборкой входных групп, холлов 1 этажа, кабин лифтов.	4,11	48 851,46	586 217,52
3.2.	Работы по содержанию и уборке придомовой территории, уборка и содержание контейнерных площадок	2,95	35 063,70	420 764,40
3.3.	Услуги по благоустройству придомовой территории, восстановление и замена вышедших из строя элементов малых архитектурных и игровых форм, мелкий ремонт дорожек, скамеек, ограждений, замена расходных материалов для игровых форм, сопровождение работ подрядных организаций.	1,71	20 325,06	243 900,72
4	Услуги, связанные с достижением целей управления, обеспечением безопасности и повышением комфорта проживания в многоквартирном доме	4,09	48 613,74	583 364,88
4.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания домофонной системы, системы видеонаблюдения (СВН) и системы контроля доступа (СКД), сопровождение работ подрядных организаций	1,34	15 927,24	191 126,88
4.2.	Аренда грязеудерживающих покрытий (1 шт., стандартный размер)	0,21	2 496,06	29 952,72
4.3.	Вывоз снега на специализированные полигоны в объеме не более 17 машин в год	0,40	4 754,40	57 052,80
4.4.	Механизированная уборка снега с придомовой территории в объеме не более 70 часов в год	0,14	1 664,04	19 968,48
4.5.	Озеленение придомовой территории и уход за зелеными насаждениями, работа ландшафтного агронома в летний период, подкормка и частичная замена выбывших зеленых насаждений, оформление клумб и цветников на территории внутреннего двора и уход за растениями по периметру жилого комплекса.	0,83	9 865,38	118 384,56
4.6.	Статья исключена			
4.7.	Текущий ремонт и замена вышедших из строя элементов технологических систем и замена расходных материалов (доводчики, насосы, лампы, картриджные фильтры, блоки питания).	1,17	13 906,62	166 879,44
5	Услуги Службы контроля доступа (бывш. 350 р/помещение)	6,50	77 259,00	927 108,00
	ИТОГО согласно Тарифа	43,50	517 045,40	6 204 544,83

Дополнительный объем работ по содержанию МОП

	Увеличение размера/кол-ва ковров на входной группе (дополнительно к ст. 4.2)	0,14	1 664,04	19 968,48
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, с ежедневной влажной уборкой входных групп, холлов 1 этажа, кабин лифтов. Дополнительная кратность к ст. 3.1 увеличения кратности в 2 раза (входная группа) и 3 раза в неделю квартирные холлы	5,50	65 373,00	784 476,00
	ИТОГО по дополнительным объемам работ по содержанию МОП	5,64	67 037,04	804 444,48

ИТОГО Тариф вместе с дополнительным объемом

		49,14	584 082,44	7 008 989,31
--	--	--------------	-------------------	---------------------

Дополнительный объем работ по механизированной уборке территории

	Увеличение механизированной уборки снега с придомовой территории в объеме 110 часов в год (дополнительно к ст. 4.4)	1,31	15 570,66	186 847,92
	ИТОГО по дополнительным объемам механизированной уборки	1,31	15 570,66	186 847,92

ИТОГО Тариф вместе с дополнительным объемом

		50,45	599 653,10	7 195 837,23
--	--	--------------	-------------------	---------------------