

**Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г.Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 5**

метраж всего многоквартирного дома, кв.м. 18 115,00

№ п/п	Виды услуг	ТАРИФ, руб./кв.м.	Стоимость работ/услуг в	Стоимость работ/услуг в год
1.	Управление многоквартирным домом	11,46	207 597,90	2 491 174,80
1.1.	Прием, хранение и обновление технической документации/информации			
1.2.	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД			
1.3.	Подготовка предложений для их рассмотрения общим собранием, помощь в проведении общих собраний, информирование собственников и надзорных органов, контроль за исполнением решений общих собраний			
1.4.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД, в том числе по вопросам согласования перепланировок.			
1.5.	Соблюдение стандарта раскрытия информации (размещение информации на сайте ГИС ХХХ, на информационных стендах и подготовка ответов на обращения собственников по вопросам, подлежащим раскрытию в рамках стандарта).			
1.6.	Организация оказания услуг и выполнения работ согласно перечню услуг и работ по договору управления и решениям общего собрания, заключение договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями.	11,46	207 597,90	2 491 174,80
1.7.	Организация и осуществление расчетов за коммунальные услуги и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, выставление квитанций, взыскание задолженности.			
1.8.	Обеспечение оказания собственникам помещений услуг паспортного стола (МКУ «Центр муниципальных услуг»). Выдача справок по запросу собственников помещений МКД.			
1.9.	Информационно-диспетчерское обслуживание собственников, организация приема обращений, ведение пятидневного личного приема собственников помещений в МКД в офисе управляющей компании.			
1.10.	Сопровождение заявок (в т.ч. гарантийных) по общему имуществу и личному имуществу собственников помещений МКД, учёт исполнения.			
2.	Содержание и текущий ремонт (работы, необходимые для обеспечения надлежащего технического обслуживания инженерного оборудования и инженерных сетей в многоквартирном доме)	12,68	229 704,91	2 756 458,91
2.1.	Проведение работ в целях надлежащего содержания несущих и несущих конструкций	1,17	21 194,55	254 334,60
2.2.	Проведение работ в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,25	4 528,75	54 345,00
2.3.	Проведение работ в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	2,61	47 280,15	567 361,80
2.4.	Организация проведения лабораторных исследований воды в рамках обеспечения контроля качества воды согласно требованиям Санитарных правил и нормативов.	0,37	6 709,26	80 511,11
2.5.	Проведение работ в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения и индивидуальных тепловых пунктов	0,54	9 782,10	117 385,20
2.6.	Проведение работ в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,98	35 867,70	430 412,40
2.7.	Проведение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового оборудования (тех.освидетельствование, страхование, ТО ежемесячное лифтового оборудования)	3,20	57 968,00	695 616,00
2.8.	Проведение работ по обеспечению требований пожарной безопасности	0,41	7 427,15	89 125,80
2.9.	Работы по обслуживанию системы диспетчеризации: организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	0,97	17 571,55	210 858,60
2.10.	Работы по обслуживанию Узлов коммерческого учёта потребления коммунальных ресурсов	0,15	2 717,25	32 607,00
2.11.	Визуальный осмотр и контроль исправности индивидуальных приборов учёта и элементов системы формирования показаний, размещённых в местах общего пользования, диагностика и активирование выявленных неисправностей, подготовка предписаний по устранению. Сопровождение замены/поверки ИПУ собственников (организация доступа к ИПУ, пломбирование).	0,71	12 861,65	154 339,80
2.12.	Техническое обслуживание специализированной организацией въездных ворот, обеспечение бесперебойной работы приводов и автоматики ворот	0,17	3 079,55	36 954,60
2.13.	Техническое обслуживание специализированной организацией въездных шлагбаумов, обеспечение бесперебойной работы приводов и автоматики шлагбаумов	0,15	2 717,25	32 607,00
3.	Содержание и уборка мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома	8,77	158 868,55	1 906 422,60
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, с ежедневной влажной уборкой входных групп, холлов 1 этажа, кабин лифтов.	4,11	74 452,65	893 431,80
3.2.	Работы по содержанию и уборке придомовой территории, уборка и содержание контейнерных площадок	2,95	53 439,25	641 271,00
3.3.	Услуги по благоустройству придомовой территории, восстановление и замена вышедших из строя элементов малых архитектурных и игровых форм, мелкий ремонт дорожек, скамеек, ограждений, замена расходных материалов для игровых форм, сопровождение работ подрядных организаций.	1,71	30 976,65	371 719,80
4	Услуги, связанные с достижением целей управления, обеспечением безопасности и повышением комфорта проживания в многоквартирном доме	4,09	74 090,35	889 084,20
4.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания домофонной системы, системы видеонаблюдения (СВН) и системы контроля доступа (СКД), сопровождение работ подрядных организаций	1,34	24 274,10	291 289,20
4.2.	Аренда грязеудерживающих покрытий (1 шт., стандартный размер)	0,21	3 804,15	45 649,80
4.3.	Вывоз снега на специализированные полигоны в объеме не более 17 машин в год	0,40	7 246,00	86 952,00
4.4.	Механизированная уборка снега с придомовой территории в объеме не более 70 часов в год	0,14	2 536,10	30 433,20
4.5.	Озеленение придомовой территории и уход за зелеными насаждениями, работа ландшафтного агронома в летний период, подкормка и частичная замена выбывших зеленых насаждений, оформление клумб и цветников на территории внутреннего двора и уход за растениями по периметру жилого комплекса.	0,83	15 035,45	180 425,40
4.6.	Статья исключена			
4.7.	Текущий ремонт и замена вышедших из строя элементов технологических систем и замена расходных материалов (доводчики, насосы, лампы, картриджные фильтры, блоки питания).	1,17	21 194,55	254 334,60
5	Услуги Службы контроля доступа (бывш. 350 р/помещение)	6,50	117 747,50	1 412 970,00
	ИТОГО согласно Тарифа	43,50	788 009,21	9 456 110,51

Дополнительный объем работ по содержанию МОП

	Увеличение размера/кол-ва ковров на входной группе (дополнительно к ст. 4.2)	0,14	2 536,10	30 433,20
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, с ежедневной влажной уборкой входных групп, холлов 1 этажа, кабин лифтов. Дополнительная кратность к ст. 3.1 увеличения кратности в 2 раза (входная группа) и 3 раза в неделю квартирные холлы	5,50	99 632,50	1 195 590,00
	ИТОГО по дополнительным объемам работ по содержанию МОП	5,64	102 168,60	1 226 023,20

ИТОГО Тариф вместе с дополнительным объемом

		49,14	890 177,81	10 682 133,71
--	--	--------------	-------------------	----------------------

Дополнительный объем работ по механизированной уборке территории

	Увеличение механизированной уборки снега с придомовой территории в объеме 110 часов в год (дополнительно к ст. 4.4)	1,31	23 730,65	284 767,80
	ИТОГО по дополнительным объемам механизированной уборки	1,31	23 730,65	284 767,80

ИТОГО Тариф вместе с дополнительным объемом

		50,45	913 908,46	10 966 901,51
--	--	--------------	-------------------	----------------------