

**Расчет размера платы за управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома
по адресу: г.Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 21.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.

51 170,44

№ п/п	Виды услуг	ТАРИФ, руб./кв.м. с "01" января 2022 г.	Стоимость работ/услуг в месяц, руб. С "01" января 2022 г.	Стоимость работ/услуг в год, руб. С "01" января 2022 г.	Периодичность
1.	Управление многоквартирным домом	9,54	488 166,00	5 857 991,97	
1.1.	Прием, хранение и передача технической документации				
1.2.	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД				
1.3.	Подготовка предложений для их рассмотрения общим собранием, помощь в проведении общих собраний, формирование собственников и надзорных органов, контроль за исполнением решений общих собраний				
1.4.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД, в том числе по вопросам согласования перепланировок.				
1.5.	Соблюдение стандарта раскрытия информации (размещение информации на сайте ГИС ЖКХ, на информационных стендах и подготовка ответов на обращения собственников по вопросам, подлежащим раскрытию в рамках стандарта).				
1.6.	Организация оказания услуг и выполнения работ согласно перечню услуг и работ по договору управления и решениям общего собрания, заключение договоров с подрядными и ресурсно-снабжающими организациями.	9,54	488 166,00	5 857 991,97	ежемесячно
1.7.	Организация и осуществление расчетов за коммунальные услуги и услуги по управлению, одержанию и ремонту общего имущества, выставление квитанций, взыскание задолженности.				
1.8.	Обеспечение оказания собственникам помещений услуг паспортного стола (МКУ «Центр муниципальных услуг»). Выдача справок по запросу собственников помещений МКД.				
1.9.	Информационно-диспетчерское обслуживание собственников, организация приема обращений, ведение пятидневного личного приема собственников помещений в МКД в офисе управляющей компании.				
1.10.	Сопровождение гарантийных заявок по общему имуществу и личному имуществу собственников помещений МКД, организация и участие в комиссионных осмотрах совместно со службой заказчика, учёт исполнения.				
2.	Содержание и текущий ремонт (работы, необходимые для обеспечения надлежащего технического обслуживания инженерного оборудования и инженерных сетей в многоквартирном доме)	17,62	901 623,15	10 819 477,83	
2.1.	Проведение работ в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (обходы и осмотры МОП подъездов жилой части, выполнение текущего ремонта)	2,80	143 277,23	1 719 326,78	Согласно ППР
2.2.	Проведение работ в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (обходы и осмотры)	0,53	27 120,33	325 444,00	Согласно ППР
2.3.	Проведение работ в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (обходы, осмотры, замена фильтров, проведение ППР, контроль работы параметров)	2,85	145 835,75	1 750 029,05	Согласно ППР
2.4.	Организация проведения лабораторных исследований воды в рамках обеспечения контроля качества воды согласно требованиям Санитарных правил и нормативов.	0,35	17 909,65	214 915,85	согласно программы
2.5.	Проведение работ в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения и индивидуальных тепловых пунктов	0,37	18 933,06	227 196,75	Согласно ППР
2.6.	Проведение работ в целях надлежащего содержания электрооборудования	2,50	127 926,10	1 535 113,20	Согласно ППР
2.7.	Проведение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового оборудования	5,37	274 785,26	3 297 423,15	Согласно ППР
2.8.	Проведение работ по обеспечению требований пожарной безопасности	0,60	30 702,26	368 427,17	Согласно ППР
2.9.	Работы по обслуживанию системы диспетчеризации: организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	1,15	58 846,01	706 152,07	Круглосуточно
2.10.	Работы по обслуживанию Узлов коммерческого учёта потребления коммунальных ресурсов	0,16	8 187,27	98 247,24	ежемесячно
2.11.	Визуальный осмотр и контроль исправности индивидуальных приборов учёта и элементов системы автоматической передачи показаний АСКУЭ, размещённых в МОП, размещённых в местах общего пользования, диагностика и активирование выявленных неисправностей, подготовка предписаний по устранению.	0,52	26 608,63	319 303,55	ежемесячно
2.12.	Техническое обслуживание специализированной организацией въездных ворот (со стороны ул. Шейнкмана), обеспечение бесперебойной работы приводов и автоматики ворот	0,22	11 257,50	135 089,96	ежеквартально
2.13.	Техническое обслуживание специализированной организацией въездных шлагбаумов (со стороны ул. Сажио и Ванцетти), обеспечение бесперебойной работы приводов и автоматики шлагбаумов	0,20	10 234,09	122 809,06	ежеквартально
3.	Содержание и текущий ремонт (работы, необходимые для обеспечения надлежащего технического обслуживания газового и газораспределительного оборудования в многоквартирном доме)	1,82	93 130,20	1 117 562,41	
3.1.	Содержание и текущий ремонт крышных газовых котельных: Крышная газовая котельная, 3Е, 2 котла (1308+920 квт) Крышная газовая котельная, 2В, 3 котла (1020+1020+920 квт)	1,45	74 197,14	890 365,66	согласно ППР
3.2.	Оказание услуг по техническому обслуживанию, текущему ремонту и аварийно-диспетчерскому обеспечению (обслуживанию) сети газораспределения и газопотребления.	0,37	18 933,06	227 196,75	согласно ППР
4.	Содержание и уборка мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома	6,98	357 169,67	4 286 036,05	
4.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, с ежедневной влажной уборкой входных групп, холлов 1 этажа, кабин лифтов.	4,98	254 828,79	3 057 945,49	согласно ППР
4.2.	Работы по содержанию кровли. Аренда контейнеров для бытового мусора (в том числе для раздельного сбора), уборка и содержание контейнерной площадки. Уборка снега с парапетов методом промышленного альпинизма в зимний период. Уборка козырьков над входными группами и по периметру дома с внешней стороны.	0,50	25 585,22	307 022,64	согласно ППР
4.3.	Услуги по благоустройству придомовой территории, восстановление и замена вышедших из строя элементов малых архитектурных и игровых форм, мелкий ремонт дорожек, скамеек, ограждений, замена расходных материалов для игровых форм.	1,50	76 755,66	921 067,92	согласно ППР
5.	Услуги, связанные с достижением целей управления, обеспечением безопасности и повышением комфортности проживания в многоквартирном доме	17,04	872 211,97	10 466 543,66	
5.1.	Служба контроля доступа и видеомониторинга	7,63	390 430,46	4 685 165,49	Круглосуточно
5.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания системы видеонаблюдения (СВН) в том числе закуп необходимого для работоспособности оборудования, замена камер, настройка камер по углам обзора	1,66	84 942,93	1 019 315,16	согласно графика ППР
5.3.	Аренда грязеудерживающих покрытий	0,30	15 351,13	184 213,58	октябрь-март
5.4.	Вывоз снега из контейнера на специализированные полигоны	0,15	7 675,57	92 106,79	контейнер 20м3 4 часа (пн-пт)
5.5.	Автоматизированная уборка придомовой территории (уборка снега зимой, погрузка в контейнер и формирование снежных валов для вывоза снега, пролив тротуаров и детской площадки летом)	1,65	84 431,23	1 013 174,71	механизированная уборка и складирование снега в контейнер и формирование снежных валов для вывоза. Летний период 2 (пн-пт) часа-прометание и обеспыливание детских площадок
5.6.	Ручная уборка придомовой территории	4,15	212 625,00	2 551 500,00	
5.7.	Сезонное мытьё наружного остекления входных групп подъездов	0,30	15 351,13	184 213,58	в раз в год май и сентябрь
5.8.	Озеленение придомовой территории и уход за зелёными насаждениями, работа ландшафтного агронома в летний период, подкормка и частичная замена вышедших зелёных насаждений, уход за растениями по периметру жилого комплекса.	0,55	28 143,74	337 724,90	
5.9.	Проведение проверки специализированной организацией и замены общедомовых приборов коммерческого учёта потребления коммунальных ресурсов	0,50	25 585,22	307 022,64	
5.10.	Эксплуатация, содержание и текущий ремонт, проверка и замена элементов системы автоматической передачи показаний АСКУЭ.	0,15	7 675,57	92 106,79	
	ИТОГО согласно Тарифа	53,00	2 712 300,99	32 547 611,93	