

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23 в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23. Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: управляющая организация ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561).

Собственник (представитель) помещения (квартиры):

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Жилое помещение:

Номер помещения (квартиры): _____.

Площадь помещения (квартиры): _____ метров квадратных.

Доля собственника в помещении (квартире): _____.

Документ, удостоверяющий право собственности на помещение (квартиру) в многоквартирном доме:

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Нежилое помещение (кладовая)*:

Номер помещения (кладовой): _____.

Площадь помещения (кладовой): _____ метров квадратных.

Доля собственника в помещении (кладовой): _____.

Документ, удостоверяющий право собственности на помещение (кладовую) в многоквартирном доме:

(реквизиты правоустанавливающего документа)

* раздел заполняется в случае, если в собственности имеется нежилое помещение (кладовая).

Нежилое помещение (гаражный бокс)**:

Номер помещения (гаражного бокса): _____.

Площадь помещения (гаражного бокса): _____ метров квадратных.

Доля собственника в помещении (гаражном боксе): _____.

Документ, удостоверяющий право собственности на помещение (гаражный бокс) в многоквартирном доме:

(реквизиты правоустанавливающего документа)

** раздел заполняется в случае, если в собственности имеется нежилое помещение (гаражный бокс).

Собственник (представитель) _____ / _____

Машиноместо*:**

Номер машиноместа: _____.

Площадь машиноместа: _____ метров квадратных.

Доля собственника: _____.

Документ, удостоверяющий право собственности на машиноместа в многоквартирном доме:

(реквизиты правоустанавливающего документа)

*** раздел заполняется в случае, если в собственности имеется машиноместо.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23 в форме очно-заочного голосования:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания. Предложить кандидатуры:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;

- Секретарь собрания: Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юрист ООО «Форум Сервис».

Члены Счетной комиссии:

- Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;

- Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юрист ООО «Форум Сервис».

2. Избрание способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23 – управление управляющей организацией.

3. Избрание управляющей организации – ООО «Форум Сервис» (620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48, оф. 89, ИНН 6671456561). Приступить к управлению с «01» января 2022 г.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23 (в соответствии с проектом договора управления, являющимся Приложением № 1 к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания).

5. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (то есть за исключением расходов на общедомовые нужды и уплату коммунальных услуг) в размере 65 рублей за 1 кв. м в месяц. Утверждаемый размер платы действует с «01» января 2022 г. Расчет размера платы представлен в Приложении № 2 к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания.

6. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. Определить количество членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23 – 3 (три) человека.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Мальцев Илья Николаевич, собственник квартиры № 69;
2. Фальков Андрей Константинович, собственник квартиры № 4;
3. Полещук Кирилл Олегович, собственник квартиры № 88.

Избрать Мальцева Илью Николаевича Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23.

8. Принятие решения о передаче управляющей организации ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) для целей осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом в безвозмездное пользование следующих помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

- кабинет общей площадью 10,6 кв.м, № 178 на поэтажном плане;
 - подсобное помещение общей площадью 8,1 кв.м, № 179 на поэтажном плане;
 - вестибюль общей площадью 73,3 кв.м, № 180 на поэтажном плане;
 - помещение охраны общей площадью 17.7 кв.м, № 182 на поэтажном плане,
- расположенные на 1 этаже в подъезде № 2, а также иные помещения, относящихся к общему имуществу, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23.

9. Принятие решения о передаче в аренду общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам (в том числе для целей размещения сетей и оборудования (организаций общественного питания, платежных терминалов, банкоматов и прочего оборудования) в местах общего пользования многоквартирного дома) в следующем порядке:

а) передать управляющей организации ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочия по передаче в аренду общего имущества собственников помещений в МКД третьим лицам (включая, но не ограничиваясь правом на подписание и расторжение договоров аренды общедомового имущества, правом на подписание актов приема-передачи, получения денежных средств от передачи имущества в аренду), а также наделить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, юридическими лицами) по вопросам, касающимся передачи в аренду общего имущества собственников помещений в МКД.

б) определить, что стоимость арендной платы за передачу общего имущества собственников помещений в МКД доме в аренду третьим лицам включает в себя вознаграждение за услуги управляющей компании по заключению и ведению договоров аренды в размере 20% от арендной платы и определяется управляющей компанией индивидуально исходя их интересов собственников помещений МКД;

в) определить следующие статьи расходов денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД:

- расходы на украшение придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома к праздникам;
- расходы на проведение тематических мероприятий для собственников многоквартирного дома;
- расходы на проведение общих собраний собственников помещений многоквартирного дома;
- расходы на модернизацию и обновление малых архитектурных форм и элементов благоустройства на придомовой/дворовой территории многоквартирного дома;
- расходы на дополнительные элементы благоустройства подъездов МКД (мягкие зоны вестибюлей подъездов);
- расходы на Комьюнити-центр.

Доля и срок расходования денежных средств, полученных от передачи в аренду общего имущества МКД, на указанные выше статьи расходов определяется управляющей организацией ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561). Управляющая организация ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) ежегодно публикует в мобильном приложении Forum Service, а также на сайте официальном сайте управляющей компании <https://www.forum-service.ru/> отчет от доходах и расходах, полученных от передачи общего имущества МКД в аренду.

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении всех последующих общих собраний собственников – путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в местах общего пользования многоквартирного дома, а также на сайте управляющей организации <http://forum-service.ru>.

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23 в форме очно-заочного голосования, собственником помещения приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания. Предложить кандидатуры:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;

- Секретарь собрания: Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юрист ООО «Форум Сервис».

Члены Счетной комиссии:

- Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;

- Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юрист ООО «Форум Сервис».

По вопросу № 1 предложено:

Избрать председателя и секретаря собрания, счетную комиссию собрания. Предложить кандидатуры:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;

- Секретарь собрания: Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юрист ООО «Форум Сервис».

Члены Счетной комиссии:

- Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;

- Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юрист ООО «Форум Сервис».

Варианты решений по вопросу № 1

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 2 повестки дня «Избрание способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23 – управление управляющей организацией».

По вопросу № 2 предложено:

Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23 – управление управляющей организацией.

Варианты решений по вопросу № 2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 3 повестки дня «Избрание управляющей организации – ООО «Форум Сервис» (620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48, оф. 89, ИНН 6671456561). Приступить к управлению с «01» января 2022 г.».

По вопросу № 3 предложено:

Избрать управляющей организацией ООО «Форум Сервис» (620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48, оф. 89, ИНН 6671456561). Приступить к управлению с «01» января 2022 г.

Варианты решений по вопросу № 3

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 4 повестки дня «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23 (в соответствии с проектом договора управления, являющимся Приложением № 1 к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания)».

По вопросу № 4 предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23 (в соответствии с проектом договора управления, являющимся Приложением № 1 к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания).

Варианты решений по вопросу № 4

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 5 повестки дня «Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (то есть за исключением расходов на общедомовые нужды и уплату коммунальных услуг) в размере 65 рублей за 1 кв. м в месяц. Утверждаемый размер платы действует с «01» января 2022 г. Расчет размера платы представлен в Приложении № 2 к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания».

По вопросу № 5 предложено:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (то есть за исключением расходов на общедомовые нужды и уплату коммунальных услуг) в размере 65 рублей за 1 кв. м в месяц. Утверждаемый размер платы действует с «01» января 2022 г. Расчет размера платы представлен в Приложении № 2 к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания.

Варианты решений по вопросу № 5

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 6 повестки дня «Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации».

По вопросу № 6 предложено:

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Варианты решений по вопросу № 6

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 7 повестки дня «Определить количество членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23 – 3 (три) человека.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Мальцев Илья Николаевич, собственник квартиры № 69;
2. Фальков Андрей Константинович, собственник квартиры № 4;
3. Полещук Кирилл Олегович, собственник квартиры № 88.

Избрать Мальцева Илью Николаевича Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23».

По вопросу № 7 предложено:

Определить количество членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23 – 3 (три) человека.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Мальцев Илья Николаевич, собственник квартиры № 69;
2. Фальков Андрей Константинович, собственник квартиры № 4;
3. Полещук Кирилл Олегович, собственник квартиры № 88.

Избрать Мальцева Илью Николаевича Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23.

Варианты решений по вопросу № 7

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 8 повестки дня «Принятие решения о передаче управляющей организации ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) для целей осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в безвозмездное пользование следующих помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

- кабинет общей площадью 10,6 кв.м, № 178 на поэтажном плане;
 - подсобное помещение общей площадью 8,1 кв.м, № 179 на поэтажном плане;
 - вестибюль общей площадью 73,3 кв.м, № 180 на поэтажном плане;
 - помещение охраны общей площадью 17,7 кв.м, № 182 на поэтажном плане,
- расположенные на 1 этаже в подъезде № 2, а также иные помещения, относящиеся к общему имуществу, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23».

По вопросу № 8 предложено:

Принять решение о передаче управляющей организации ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) для целей осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в безвозмездное пользование следующих помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

- кабинет общей площадью 10,6 кв.м, № 178 на поэтажном плане;
 - подсобное помещение общей площадью 8,1 кв.м, № 179 на поэтажном плане;
 - вестибюль общей площадью 73,3 кв.м, № 180 на поэтажном плане;
 - помещение охраны общей площадью 17,7 кв.м, № 182 на поэтажном плане,
- расположенные на 1 этаже в подъезде № 2, а также иные помещения, относящиеся к общему имуществу, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23.

Варианты решений по вопросу № 8

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 9 повестки дня «Принятие решения о передаче в аренду общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам (в том числе для целей размещения сетей и оборудования (организаций общественного питания, платежных терминалов, банкоматов и прочего оборудования) в местах общего пользования многоквартирного дома) в следующем порядке:

а) передать управляющей организации ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочия по передаче в аренду общего имущества собственников помещений в МКД третьим лицам (включая, но не ограничиваясь правом на подписание и расторжение договоров аренды общедомового имущества, правом на подписание актов приема-передачи, получения денежных средств от передачи имущества в аренду), а также наделить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, юридическими лицами) по вопросам, касающимся передачи в аренду общего имущества собственников помещений в МКД.

б) определить, что стоимость арендной платы за передачу общего имущества собственников помещений в МКД доме в аренду третьим лицам включает в себя вознаграждение за услуги управляющей компании по заключению и ведению договоров аренды в размере 20% от арендной платы и определяется управляющей компанией индивидуально исходя их интересов собственников помещений МКД;

в) определить следующие статьи расходов денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД:

- расходы на украшение придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома к праздникам;
- расходы на проведение тематических мероприятий для собственников многоквартирного дома;
- расходы на проведение общих собраний собственников помещений многоквартирного дома;
- расходы на модернизацию и обновление малых архитектурных форм и элементов благоустройства на придомовой/дворовой территории многоквартирного дома;
- расходы на дополнительные элементы благоустройства подъездов МКД (мягкие зоны вестибюлей подъездов);
- расходы на Комьюнити-центр.

Доля и срок расходования денежных средств, полученных от передачи в аренду общего имущества МКД, на указанные выше статьи расходов определяется управляющей организацией ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561). Управляющая организация ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) ежегодно публикует в мобильном приложении Forum Service, а также на сайте официальном сайте управляющей компании <https://www.forum-service.ru/> отчет от доходах и расходах, полученных от передачи общего имущества МКД в аренду».

По вопросу № 9 предложено:

Принять решение о передаче в аренду общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам (в том числе для целей размещения сетей и оборудования (организаций общественного питания, платежных терминалов, банкоматов и прочего оборудования) в местах общего пользования многоквартирного дома) в следующем порядке:

а) передать управляющей организации ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочия по передаче в аренду общего имущества собственников помещений в МКД третьим лицам (включая, но не ограничиваясь правом на подписание и расторжение договоров аренды общедомового имущества, правом на подписание актов приема-передачи, получения денежных средств от передачи имущества в аренду), а также наделить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, юридическими лицами) по вопросам, касающимся передачи в аренду общего имущества собственников помещений в МКД.

б) определить, что стоимость арендной платы за передачу общего имущества собственников помещений в МКД доме в аренду третьим лицам включает в себя вознаграждение за услуги управляющей компании по заключению и ведению договоров аренды в размере 20% от арендной платы и определяется управляющей компанией индивидуально исходя их интересов собственников помещений МКД;

в) определить следующие статьи расходов денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД:

- расходы на украшение придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома к праздникам;
- расходы на проведение тематических мероприятий для собственников многоквартирного дома;

- расходы на проведение общих собраний собственников помещений многоквартирного дома;
- расходы на модернизацию и обновление малых архитектурных форм и элементов благоустройства на придомовой/дворовой территории многоквартирного дома;
- расходы на дополнительные элементы благоустройства подъездов МКД (мягкие зоны вестибюлей подъездов);
- расходы на Комьюнити-центр.

Доля и срок расходования денежных средств, полученных от передачи в аренду общего имущества МКД, на указанные выше статьи расходов определяется управляющей организацией ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561). Управляющая организация ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) ежегодно публикует в мобильном приложении Forum Service, а также на сайте официальном сайте управляющей компании <https://www.forum-service.ru/> отчет от доходах и расходах, полученных от передачи общего имущества МКД в аренду.

Варианты решений по вопросу № 9

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 10 повестки дня «Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении всех последующих общих собраниях собственников – путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в местах общего пользования многоквартирного дома, а также на сайте управляющей организации <http://forum-service.ru>».

По вопросу № 10 предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении всех последующих общих собраниях собственников – путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в местах общего пользования многоквартирного дома, а также на сайте управляющей организации <http://forum-service.ru>.

Варианты решений по вопросу № 10

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 11 повестки дня «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23».

По вопросу № 11 предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23.

Варианты решений по вопросу № 11

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« _____ » _____ 2021 года