

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4 в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4. Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561).**

Собственник (представитель) помещения (квартиры):

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование, ОГРН, ИНН юридического лица)

Жилое помещение:

Номер помещения (квартиры): _____.

Площадь помещения (квартиры): _____ метров квадратных.

Доля собственника в помещении (квартире): _____.

Документ, удостоверяющий право собственности на помещение (квартиру) в многоквартирном доме:

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4 в форме очно-заочного голосования:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания. Предложить кандидатуры:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;

- Секретарь собрания: Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юрисконсульт ООО «Форум Сервис».

Члены Счетной комиссии:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;

- Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юрисконсульт ООО «Форум Сервис».

2. Определить количество членов Совета многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул.Колмогорова, дом 73, корпус 4 – 3 (три) человека.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Медведева Татьяна Антоновна, собственник квартиры № 133;

2. Волкова Галина Анатольевна, собственник квартиры № 187;

3. Коробейников Михаил Вячеславович, собственник квартиры № 190.

Избрать Медведеву Татьяну Антоновну Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул.Колмогорова, дом 73, корпус 4.

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному

Собственник (представитель) _____ / _____

Страница 1

Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете). Предложить владельцем специального счета избрать управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561).

6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Предложить кредитной организацией определить Уральский банк ПАО «Сбербанк России».

7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг. Предложить уполномоченным лицом избрать управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561). Определить порядок представления платежных документов не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Установить, что расходы, связанные с предоставлением платежных документов несет управляющая организация ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561). Банк отправителя и получателя взносов на капитальный ремонт может устанавливать комиссию за перечисление денежных средств на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, которая подлежит оплате собственниками помещений многоквартирного дома самостоятельно.

8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт. Предложить кандидатуру Председателя Совета дома.

9. Принятие решения о размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в кредитной организации Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России», на основании договора специального депозита, и о наделении владельца специального счета правом размещения указанных выше денежных средств на соответствующем специальном депозите и заключения договора специального депозита.

10. Принятие решения о передаче в аренду общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам в следующем порядке:

а) передать управляющей организации ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочия по передаче в аренду общего имущества собственников помещений в МКД (включая, но не ограничиваясь правом на подписание и расторжение договоров аренды общедомового имущества, правом на подписание актов приема-передачи, получения денежных средств от передачи имущества в аренду), а также наделить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, юридическими лицами) по вопросам, касающимся передачи в аренду общего имущества собственников помещений в МКД;

б) определить, что стоимость арендной платы за передачу общего имущества собственников помещений в МКД доме в аренду определяется управляющей компанией в следующем порядке:

- размещение рекламных материалов в лифтах МКД – минимальная стоимость размещения 1 объявления формата А4 15 000 рублей/лифт в месяц;
- размещение продуктомагов, постамагов – минимальная стоимость 3000 рублей за 1 кв. м в месяц;
- размещение информационных материалов в период проведения выборов депутатов органов власти различных уровней, а также размещение информационных материалов о деятельности депутатов органов власти различных уровней – на безвозмездной основе.

Плата за размещение иных объектов в местах общего пользования МКД определяется управляющей компанией по согласованию с Советом многоквартирного дома в письменном виде.

Определить, что арендная плата включает в себя вознаграждение за услуги управляющей компании по заключению и ведению договоров аренды в размере 20% от арендной платы;

в) определить следующие статьи расходов денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД:

- расходы на украшение придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома к праздникам;
- расходы на проведение тематических мероприятий для собственников многоквартирного дома;
- расходы на дополнительные элементы благоустройства подъездов и вестибюлей МКД.

Доля и срок расходования денежных средств, полученных от передачи в аренду общего имущества МКД, на указанные выше статьи расходов определяется управляющей организацией ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) по письменному предложению Совета дома. Управляющая организация ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) ежеквартально публикует отчет о доходах и расходах, полученных от передачи общего имущества МКД в аренду.

11. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, службу контроля доступа, за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (то есть за исключением расходов на общедомовые нужды и уплату коммунальных услуг), в размере 43,50 рублей за 1 кв. м в месяц, согласно расчета размера платы (Приложение № 1). Утверждаемый размер платы действует с «01» января 2022 года.

12. Утверждение платы за дополнительные работы по механизированной уборке территории жилого комплекса от снега в размере 1,31 рублей за 1 кв. м в месяц, согласно расчета (Приложение № 1).

Предусмотреть, что в случае принятия данного решения плата за дополнительные работы по механизированной уборке территории жилого комплекса от снега в размере 1,31 рублей за 1 кв. м в месяц подлежит включению в плату за содержание жилого помещения путем складывания сумм, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru. Принятый размер платы действует с «01» января 2022 года.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания, утвердившего размер платы за дополнительные работы по механизированной уборке территории жилого комплекса от снега, подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru. Если собственники хотя бы одного из перечисленных МКД на общем собрании не примут аналогичное решение, то решение настоящего общего собрания, утвердившего размер платы за дополнительные работы по механизированной уборке территории жилого комплекса от снега, реализации не подлежит.

13. Утверждение платы за дополнительные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, включающие в себя ежедневную влажную уборку входных групп (периодичность уборки входной группы 2 раза в день, квартирные холлы 3 раза в неделю) и аренду дополнительных грязезащитных покрытий в размере 5,64 рублей за 1 кв. м в месяц, согласно расчета (Приложение № 1).

Предусмотреть, что в случае принятия данного решения плата за дополнительные работы по содержанию помещений в размере 5,64 рублей за 1 кв. м подлежит включению в плату за содержание жилого помещения путем складывания сумм, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru. Принятый размер платы действует с «01» января 2022 года.

14. Принять решение об отмене платы за услуги Службы контроля доступа в размере 350 рублей 00 копеек в месяц с каждого жилого/нежилого помещения в связи с включением платы за услугу Службы контроля доступа в размер платы за содержание жилого помещения, утверждаемый вопросом 11 повестки дня настоящего собрания.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания об отмене платы за услуги Службы контроля доступа, не подлежит реализации в случае, если решение о размере платы за содержание жилого помещения, утверждаемом вопросом 11 повестки дня настоящего собрания, не будет принято собственниками помещений многоквартирного дома, о чем управляющая организация публикует

сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru.

15. Утверждение размера платы за услуги Службы контроля доступа многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул.Колмогорова, дом 73, корпус 4 в размере 430 рублей 00 копеек в месяц с каждого жилого/нежилого помещения.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания об утверждении размера платы за услуги Службы контроля доступа, подлежит реализации в случае, если решение о размере платы за содержание жилого помещения, утверждаемом вопросом 11 повестки дня настоящего собрания, не будет принято собственниками помещений многоквартирного дома, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru.

16. Принятие решения о выполнении работ по установке защитной сетки от птиц на кровле многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4.

Организовать выполнение работ по установке защитной сетки от птиц на кровле многоквартирного дома. Определить сроки выполнения работ – до 01.08.2022 г.

Предельная цена работ по установке сетки на кровле многоквартирного дома составляет 177 603 рублей.

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 15 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по установке защитной сетки от птиц на кровле многоквартирного дома включается в ежемесячную квитанцию (счет) за февраль-март 2022 г. равными частями, и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ защитная сетка от птиц признается общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по установке защитной сетки от птиц на кровле многоквартирного дома и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

17. Утверждение новой дополнительной услуги «Мытье наружного витражного остекления, наружного остекления балконов и лоджий», определение периодичности и сроков оказания услуги, размера платы за данную услугу и источников ее финансирования.

Организовать предоставление новой дополнительной услуги – «Мытье наружного витражного остекления, наружного остекления балконов и лоджий» – с периодичностью ее оказания один раз в год (в период с мая по июнь).

Единовременную ежегодную плату за услугу «Мытье наружного витражного остекления, наружного остекления балконов и лоджий» установить в размере 60 рублей за 1 кв.м площади витражного остекления, остекления балконов и лоджий.

Единовременная ежегодная плата за услугу «Мытье наружного витражного остекления, наружного остекления балконов и лоджий» включается в квитанцию (счет) за месяц, в котором была оказана услуга, и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Размер единовременной ежегодной платы за услугу «Мытье наружного витражного остекления, наружного остекления балконов и лоджий» может быть изменен в одностороннем порядке один раз в год на размер уровня инфляции, не более чем на 10 процентов.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договоров на оказание услуг по мытью наружного витражного остекления, наружного остекления балконов и лоджий и приемку результатов услуг (с подписанием соответствующих актов).

18. Принятие решения о выполнении работ по замене 4 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-162 м, ААА 717AJ (162М) лифта заводской № В7NU6087 в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4.

Организовать выполнение работ по замене 4 тяговых ремней. Определить сроки выполнения работ – до 01.08.2022 г.

Предельная цена работ по замене 4 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-162 м, ААА 717AJ (162М) лифта заводской № В7NU6087 составляет 314 304 рублей.

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного

целевого взноса собственников помещений в размере в размере 26,44 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по замене 4 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-162 м, ААА 717АJ (162М) лифта заводской № В7NU6087 включается в ежемесячную квитанцию (счет) за февраль-март 2022 г. равными частями, и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ 4 тяговых ремня GEN2 (8 жил) L-162 м, ААА 717АJ (162М) признаются общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по замене 4 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-162 м, ААА 717АJ (162М) лифта заводской № В7NU6087 и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

19. Принятие решения о выполнении работ по замене ограждающих конструкций на футбольном поле, расположенном на дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5. Организовать выполнение работ по замене ограждающих конструкций на футбольном поле согласно схеме (Приложение № 2). Определить сроки выполнения работ – до 01.08.2022 г.

Предельная цена работ по замене ограждающих конструкций на футбольном поле составляет 1 355 244 рублей (МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 1 (8 660 кв.м) – 183 901,6 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 2 (17 335 кв.м) – 368 121,6 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3 (7 823 кв.м) – 166 127,2 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4 (11 886 кв.м) – 252 408,1 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 5 (18 115 кв.м) – 384 685,5 руб.).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 21,23 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по замене ограждающих конструкций на футбольном поле включается в ежемесячную квитанцию (счет) за февраль-март 2022 г. равными частями, и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ установленные ограждающие конструкции признаются общим имуществом собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания, утвердившего условия выполнения указанных работ, подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.fogum-service.ru. Если собственники хотя бы одного из перечисленных МКД на общем собрании не примут аналогичное решение, то решение настоящего общего собрания о выполнении работ по замене ограждающих конструкций на футбольном поле реализации не подлежит.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по замене ограждающих конструкций на футбольном поле и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

20. Принятие решения о реализации демонтированных ограждающих конструкций футбольного поля.

Организовать выполнение работ по реализации демонтированных ограждающих конструкций футбольного поля.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) от имени всех собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5 договора заключить договор купли-продажи демонтированных ограждающих конструкций футбольного поля (с подписанием соответствующих накладных и актов).

Определить следующие статьи расходов денежных средств, полученных от реализации демонтированных ограждающих конструкций футбольного поля:

- расходы на украшение придомовой территории к праздникам;
- расходы на проведение тематических мероприятий.

Доля и срок расходования денежных средств, полученных от реализации демонтированных ограждающих конструкций, на указанные выше статьи расходов определяется управляющей организацией ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) по письменному предложению Совета дома.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания, утвердившего условия выполнения указанных работ, подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru. Если собственники хотя бы одного из перечисленных МКД на общем собрании не примут аналогичное решение, то решение настоящего общего собрания о выполнении работ по замене ограждающих конструкций на футбольном поле реализации не подлежит.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания о реализации демонтированных ограждающих конструкций футбольного поля подлежит реализации в случае, если решение о выполнении работ по замене ограждающих конструкций на футбольном поле, утверждаемом вопросом 19 повестки дня настоящего собрания, будет принято собственниками помещений многоквартирного дома, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru.

21. Принятие решения о выполнении работ по переносу баскетбольного кольца на территорию футбольного корта, являющегося общим имуществом многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5 с определением режима работы корта.

Организовать выполнение работ по переносу баскетбольного кольца на территорию футбольного корта. Определить сроки выполнения работ – до 01.08.2022 г.

Установить, что работы по переносу баскетбольного кольца на территорию футбольного корта производятся силами и за счет управляющей организации ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561).

Определить режим работы футбольного корта: ежедневно с 09-00 до 22-00 часов.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания, утвердившего условия выполнения работ по демонтажу баскетбольного кольца, подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru. Если собственники хотя бы одного из перечисленных МКД на общем собрании не примут аналогичное решение, то решение настоящего общего собрания о выполнении работ по демонтажу баскетбольного кольца реализации не подлежит.

22. Принятие решения о выполнении работ по установке искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских») на внутриквартальном сквозном проезде между улиц Колмогорова и Машинистов.

Организовать выполнение работ по установке искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских») на внутриквартальном сквозном проезде между улиц Колмогорова и Машинистов согласно схеме (Приложение № 3). Определить сроки выполнения работ – до 01.06.2022 г.

Предельная цена работ по установке искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских») на внутриквартальном сквозном проезде между улиц Колмогорова и Машинистов, составляет 39 200 рублей (МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 1 (8 660 кв.м) – 5 320 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 2 (17 335 кв.м) – 10 646 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3 (7 823 кв.м) – 4 806 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4 (11 886 кв.м) – 7 300 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 5 (18 115 кв.м) – 11 128 руб.).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 0,62 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по установке искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских») на внутриквартальном сквозном проезде между улиц Колмогорова и Машинистов включается в ежемесячную квитанцию (счет) за февраль-март 2022 г. равными частями, и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ установленные искусственные дорожные неровности («лежачие полицейские») признаются общим имуществом собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания о выполнении работ по установке

искусственных дорожных неровностей подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru. Если собственники хотя бы одного из перечисленных МКД на общем собрании не примут аналогичное решение, то решение настоящего общего собрания о выполнении работ по установке искусственных дорожных неровностей реализации не подлежит.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора на выполнение работ по установке искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских») и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

23. Принятие решения о выполнении работ по установке шлагбаума на парковке со стороны улицы Колмогорова.

Организовать выполнение работ по установке шлагбаума на парковке со стороны улицы Колмогорова в соответствии со схемой (приложение № 4). Определить сроки выполнения работ – до 01.08.2022 г.

Предельная цена работ по установке шлагбаума составляет 350 000 рублей (МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 1 (8 660 кв.м) – 47 494 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 2 (17 335 кв.м) – 95 070 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3 (7 823 кв.м) – 42 903 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4 (11 886 кв.м) – 65 186 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 5 (18 115 кв.м) – 99 347 руб.).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 5,48 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по установке по установке шлагбаума включается в ежемесячную квитанцию (счет) за февраль-март 2022 г. равными частями, и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ установленный шлагбаум признается общим имуществом собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания о выполнении работ по установке шлагбаума подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru. Если собственники хотя бы одного из перечисленных МКД на общем собрании не примут аналогичное решение, то решение настоящего общего собрания о выполнении работ по установке шлагбаума реализации не подлежит.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора на поставку и выполнение работ по установке шлагбаума и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

24. Принятие решения об изменении редакции пункта 3.2.15 Договора управления многоквартирным домом.

Новая редакция пункта 3.2.15: «предоставлять Собственнику платежные документы на оплату жилого и (или) нежилого помещения, коммунальных услуг не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем».

Установить, что пункт 3.2.15 Договора управления многоквартирным домом в новой редакции вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием. Переподписание заключенных ранее договоров управления многоквартирным домом не требуется.

25. Принятие решения об изменении редакции пункта 5.4 Договора управления многоквартирным домом.

Новая редакция пункта 5.4: «Собственник ежемесячно вносит плату за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги до 25 числа месяца, следующего за расчетным.».

Установить, что пункт 5.4 Договора управления многоквартирным домом в новой редакции вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием. Переподписание заключенных ранее договоров управления многоквартирным домом не требуется.

26. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных досках, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4, и места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в месте нахождения управляющей организации ООО «Форум Сервис» 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48, оф. 89.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4 в форме очно-заочного голосования, собственником помещения приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания. Предложить кандидатуры:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;

- Секретарь собрания: Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юрисконсульт ООО «Форум Сервис».

Члены Счетной комиссии:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;

- Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юрисконсульт ООО «Форум Сервис».

По вопросу № 1 предложено:

Избрать председателя и секретаря собрания, счетную комиссию собрания. Предложить кандидатуры:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;

- Секретарь собрания: Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юрисконсульт ООО «Форум Сервис».

Члены Счетной комиссии:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;

- Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юрисконсульт ООО «Форум Сервис».

Варианты решений по вопросу № 1

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 2 повестки дня «Определить количество членов Совета многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул.Колмогорова, дом 73, корпус 4 – 3 (три) человека.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Медведева Татьяна Антоновна, собственник квартиры № 133;

2. Волкова Галина Анатольевна, собственник квартиры № 187;

3. Коробейников Михаил Вячеславович, собственник квартиры № 190.

Избрать Медведеву Татьяну Антоновну Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул.Колмогорова, дом 73, корпус 4».

По вопросу № 2 предложено:

Определить количество членов Совета многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул.Колмогорова, дом 73, корпус 4 – 3 (три) человека.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Медведева Татьяна Антоновна, собственник квартиры № 133;

2. Волкова Галина Анатольевна, собственник квартиры № 187;

3. Коробейников Михаил Вячеславович, собственник квартиры № 190.

Избрать Медведеву Татьяну Антоновну Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул.Колмогорова, дом 73, корпус 4.

Варианты решений по вопросу № 2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 3 повестки дня «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома».

По вопросу № 3 предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Варианты решений по вопросу № 3

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 4 повестки дня «Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период».

По вопросу № 4 предложено:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Варианты решений по вопросу № 4

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 5 повестки дня «Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете). Предложить владельцем специального счета избрать управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561)».

По вопросу № 5 предложено:

Выбрать владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете). Предложено владельцем специального счета избрать управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561).

Варианты решений по вопросу № 5

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 6 повестки дня «Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Предложить кредитной организацией определить Уральский банк ПАО «Сбербанк России»».

По вопросу № 6 предложено:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет. Предложить кредитной организацией определить Уральский банк ПАО «Сбербанк России».

Варианты решений по вопросу № 6

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 7 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг. Предложить уполномоченным лицом избрать управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561). Определить порядок представления платежных документов не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Установить, что расходы, связанные с предоставлением платежных документов несет управляющая организация ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561). Банк отправителя и получателя взносов на капитальный ремонт может устанавливать комиссию за перечисление денежных средств на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, которая подлежит оплате собственниками помещений многоквартирного дома самостоятельно».

По вопросу № 7 предложено:

Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определить порядок представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг. Предложено уполномоченным лицом избрать управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561). Определить порядок представления платежных документов не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Установить, что расходы, связанные с предоставлением платежных документов несет управляющая организация ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561). Банк отправителя и получателя взносов на капитальный ремонт может устанавливать комиссию за перечисление денежных средств на специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, которая подлежит оплате собственниками помещений многоквартирного дома самостоятельно.

Варианты решений по вопросу № 7

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 8 повестки дня «Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт. Предложить кандидатуру Председателя Совета дома».

По вопросу № 8 предложено:

Определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт. Предложена кандидатура Председателя Совета дома.

Варианты решений по вопросу № 8

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 9 повестки дня «Принятие решения о размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в кредитной организации Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России», на основании договора специального депозита, и о наделении владельца специального счета правом размещения указанных выше денежных средств на соответствующем специальном депозите и заключения договора специального депозита».

По вопросу № 9 предложено:

Принять решение о размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в кредитной организации Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России», на основании договора специального депозита, и наделить владельца специального счета правом размещения указанных выше денежных средств на соответствующем специальном депозите и заключения договора специального депозита.

Варианты решений по вопросу № 9

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 10 повестки дня «Принятие решения о передаче в аренду общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам в следующем порядке:

а) передать управляющей организации ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочия по передаче в аренду общего имущества собственников помещений в МКД (включая, но не ограничиваясь правом на подписание и расторжение договоров аренды общедомового имущества, правом на подписание актов приема-передачи, получения денежных средств от передачи имущества в аренду), а также наделить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, юридическими лицами) по вопросам, касающимся передачи в аренду общего имущества собственников помещений в МКД;

б) определить, что стоимость арендной платы за передачу общего имущества собственников помещений в МКД доме в аренду определяется управляющей компанией в следующем порядке:

- размещение рекламных материалов в лифтах МКД – минимальная стоимость размещения 1 объявления формата А4 15 000 рублей/лифт в месяц;
- размещение продуктомагов, постамагов – минимальная стоимость 3000 рублей за 1 кв. м в месяц;
- размещение информационных материалов в период проведения выборов депутатов органов власти различных уровней, а также размещение информационных материалов о деятельности депутатов органов власти различных уровней – на безвозмездной основе.

Плата за размещение иных объектов в местах общего пользования МКД определяется управляющей компанией по согласованию с Советом многоквартирного дома в письменном виде.

Определить, что арендная плата включает в себя вознаграждение за услуги управляющей компании по заключению и ведению договоров аренды в размере 20% от арендной платы;

в) определить следующие статьи расходов денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД:

- расходы на украшение придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома к праздникам;
- расходы на проведение тематических мероприятий для собственников многоквартирного дома;
- расходы на дополнительные элементы благоустройства подъездов и вестибюлей МКД.

Доля и срок расходования денежных средств, полученных от передачи в аренду общего имущества МКД, на указанные выше статьи расходов определяется управляющей организацией ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) по письменному предложению Совета дома. Управляющая организация ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) ежеквартально публикует отчет о доходах и расходах, полученных от передачи общего имущества МКД в аренду».

По вопросу № 10 предложено:

Принять решение о передаче в аренду общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам в следующем порядке:

а) передать управляющей организации ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочия по передаче в аренду общего имущества собственников помещений в МКД (включая, но не ограничиваясь правом на подписание и расторжение договоров аренды общедомового имущества, правом на подписание актов приема-передачи, получения денежных средств от передачи имущества в аренду), а также наделить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, юридическими лицами) по вопросам, касающимся передачи в аренду общего имущества собственников помещений в МКД;

б) определить, что стоимость арендной платы за передачу общего имущества собственников помещений в МКД доме в аренду определяется управляющей компанией в следующем порядке:

- размещение рекламных материалов в лифтах МКД – минимальная стоимость размещения 1 объявления формата А4 15 000 рублей/лифт в месяц;

- размещение продуктомагов, постамагов – минимальная стоимость 3000 рублей за 1 кв. м в месяц;

- размещение информационных материалов в период проведения выборов депутатов органов власти различных уровней, а также размещение информационных материалов о деятельности депутатов органов власти различных уровней – на безвозмездной основе.

Плата за размещение иных объектов в местах общего пользования МКД определяется управляющей компанией по согласованию с Советом многоквартирного дома в письменном виде.

Определить, что арендная плата включает в себя вознаграждение за услуги управляющей компании по заключению и ведению договоров аренды в размере 20% от арендной платы;

в) определить следующие статьи расходов денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД:

- расходы на украшение придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома к праздникам;

- расходы на проведение тематических мероприятий для собственников многоквартирного дома;

- расходы на дополнительные элементы благоустройства подъездов и вестибюлей МКД.

Доля и срок расходования денежных средств, полученных от передачи в аренду общего имущества МКД, на указанные выше статьи расходов определяется управляющей организацией ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) по письменному предложению Совета дома. Управляющая организация ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) ежеквартально публикует отчет о доходах и расходах, полученных от передачи общего имущества МКД в аренду.

Варианты решений по вопросу № 10

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 11 повестки дня «Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, службу контроля доступа, за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (то есть за исключением коммунальных ресурсов, потребляемых в целях обслуживания общего имущества (КРСОИ)), в размере 43,50 рублей за 1 кв. м в месяц, согласно расчета размера платы (Приложение № 1). Утверждаемый размер платы действует с «01» января 2022 года».

По вопросу № 11 предложено:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, службу контроля доступа, за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (то есть за исключением коммунальных ресурсов, потребляемых в целях обслуживания общего имущества (КРСОИ)), в размере 43,50 рублей за 1 кв. м в месяц, согласно расчета размера платы (Приложение № 1). Утверждаемый размер платы действует с «01» января 2022 года.

Варианты решений по вопросу № 11

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 12 повестки дня «Утверждение платы за дополнительные работы по механизированной уборке территории жилого комплекса от снега в размере 1,31 рублей за 1 кв. м в месяц, согласно расчета (Приложение № 1).

Предусмотреть, что в случае принятия данного решения плата за дополнительные работы по механизированной уборке территории жилого комплекса от снега в размере 1,31 рублей за 1 кв. м в месяц подлежит включению в плату за содержание жилого помещения путем складывания сумм, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru. Принятый размер платы действует с «01» января 2022 года.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания, утвердившего размер платы за дополнительные работы по механизированной уборке территории жилого комплекса от снега, подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru. Если собственники хотя бы одного из перечисленных МКД на общем собрании не примут аналогичное решение, то решение настоящего общего собрания, утвердившего размер платы за дополнительные работы по механизированной уборке территории жилого комплекса от снега, реализации не подлежит».

По вопросу № 12 предложено:

Утвердить плату за дополнительные работы по механизированной уборке территории жилого комплекса от снега в размере 1,31 рублей за 1 кв. м в месяц, согласно расчета (Приложение № 1).

Предусмотреть, что в случае принятия данного решения плата за дополнительные работы по механизированной уборке территории жилого комплекса от снега в размере 1,31 рублей за 1 кв. м в месяц подлежит включению в плату за содержание жилого помещения путем складывания сумм, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru. Принятый размер платы действует с «01» января 2022 года.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания, утвердившего размер платы за дополнительные работы по механизированной уборке территории жилого комплекса от снега, подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru. Если собственники хотя бы одного из перечисленных МКД на общем собрании не примут аналогичное решение, то решение настоящего общего собрания, утвердившего размер платы за дополнительные работы по механизированной уборке территории жилого комплекса от снега, реализации не подлежит.

Варианты решений по вопросу № 12

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 13 повестки дня «Утверждение платы за дополнительные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, включающие в себя ежедневную влажную уборку входных групп (периодичность уборки входной группы 2 раза в день, квартирные холлы 3 раза в неделю) и аренду дополнительных грязезащитных покрытий в размере 5,64 рублей за 1 кв. м в месяц, согласно расчета (Приложение № 1).

Предусмотреть, что в случае принятия данного решения плата за дополнительные работы по содержанию помещений в размере 5,64 рублей за 1 кв. м подлежит включению в плату за содержание жилого помещения путем складывания сумм, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru. Принятый размер платы действует с «01» января 2022 года.».

По вопросу № 13 предложено:

Утвердить плату за дополнительные работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, включающие в себя ежедневную влажную уборку входных групп (периодичность уборки входной группы 2 раза в день, квартирные холлы 3 раза в неделю) и аренду дополнительных грязезащитных покрытий в размере 5,64 рублей за 1 кв. м в месяц, согласно расчета (Приложение № 1).

Предусмотреть, что в случае принятия данного решения плата за дополнительные работы по содержанию помещений в размере 5,64 рублей за 1 кв. м подлежит включению в плату за содержание жилого помещения путем складывания сумм, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru. Принятый размер платы действует с «01» января 2022 года.

Варианты решений по вопросу № 13

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 14 повестки дня «Принять решение об отмене платы за услуги Службы контроля доступа в размере 350 рублей 00 копеек в месяц с каждого жилого/нежилого помещения в связи с включением платы за услугу Службы контроля доступа в размер платы за содержание жилого помещения, утверждаемый вопросом 11 повестки дня настоящего собрания.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания об отмене платы за услуги Службы контроля доступа, не подлежит реализации в случае, если решение о размере платы за содержание жилого помещения, утверждаемом вопросом 11 повестки дня настоящего собрания, не будет принято собственниками помещений многоквартирного дома, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru».

По вопросу № 14 предложено:

Принять решение об отмене платы за услуги Службы контроля доступа в размере 350 рублей 00 копеек в месяц с каждого жилого/нежилого помещения в связи с включением платы за услугу Службы контроля доступа в размер платы за содержание жилого помещения, утверждаемый вопросом 11 повестки дня настоящего собрания.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания об отмене платы за услуги Службы контроля доступа, не подлежит реализации в случае, если решение о размере платы за содержание жилого помещения, утверждаемом вопросом 11 повестки дня настоящего собрания, не будет принято собственниками помещений многоквартирного дома, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru.

Варианты решений по вопросу № 14

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 15 повестки дня «Утверждение размера платы за услуги Службы контроля доступа многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул.Колмогорова, дом 73, корпус 4 в размере 430 рублей 00 копеек в месяц с каждого жилого/нежилого помещения.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания об утверждении размера платы за услуги Службы контроля доступа, подлежит реализации в случае, если решение о размере платы за содержание жилого помещения, утверждаемом вопросом 11 повестки дня настоящего собрания, не будет принято собственниками помещений многоквартирного дома, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru».

По вопросу № 15 предложено:

Утвердить размер платы за услуги Службы контроля доступа многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул.Колмогорова, дом 73, корпус 4 в размере 430 рублей 00 копеек в месяц с каждого жилого/нежилого помещения.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания об утверждении размера платы за услуги Службы контроля доступа, подлежит реализации в случае, если решение о размере платы за содержание жилого помещения, утверждаемом вопросом 11 повестки дня настоящего собрания, не будет принято

собственниками помещений многоквартирного дома, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru.

Варианты решений по вопросу № 15

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 16 повестки дня «Принятие решения о выполнении работ по установке защитной сетки от птиц на кровле многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4.

Организовать выполнение работ по установке защитной сетки от птиц на кровле многоквартирного дома. Определить сроки выполнения работ – до 01.08.2022 г.

Предельная цена работ по установке сетки на кровле многоквартирного дома составляет 177 603 рублей.

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 15 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по установке защитной сетки от птиц на кровле многоквартирного дома включается в ежемесячную квитанцию (счет) за февраль-март 2022 г. равными частями, и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ защитная сетка от птиц признается общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по установке защитной сетки от птиц на кровле многоквартирного дома и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов)».

По вопросу № 16 предложено:

Принять решение о выполнении работ по установке защитной сетки от птиц на кровле многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4.

Организовать выполнение работ по установке защитной сетки от птиц на кровле многоквартирного дома. Определить сроки выполнения работ – до 01.08.2022 г.

Предельная цена работ по установке сетки на кровле многоквартирного дома составляет 177 603 рублей.

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 15 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по установке защитной сетки от птиц на кровле многоквартирного дома включается в ежемесячную квитанцию (счет) за февраль-март 2022 г. равными частями, и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ защитная сетка от птиц признается общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по установке защитной сетки от птиц на кровле многоквартирного дома и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

Варианты решений по вопросу № 16

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 17 повестки дня «Утверждение новой дополнительной услуги «Мытье наружного витражного остекления, наружного остекления балконов и лоджий», определение периодичности и сроков оказания услуги, размера платы за данную услугу и источников ее финансирования.

Организовать предоставление новой дополнительной услуги – «Мытье наружного витражного остекления, наружного остекления балконов и лоджий» – с периодичностью ее оказания один раз в год (в период с мая по июнь).

Единовременную ежегодную плату за услугу «Мытье наружного витражного остекления, наружного остекления балконов и лоджий» установить в размере 60 рублей за 1 кв.м площади витражного остекления, остекления балконов и лоджий.

Единовременная ежегодная плата за услугу «Мытье наружного витражного остекления, наружного остекления балконов и лоджий» включается в квитанцию (счет) за месяц, в котором была оказана услуга, и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Размер единовременной ежегодной платы за услугу «Мытье наружного витражного остекления, наружного остекления балконов и лоджий» может быть изменен в одностороннем порядке один раз в год на размер уровня инфляции, не более чем на 10 процентов.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договоров на оказание услуг по мытью наружного витражного остекления, наружного остекления балконов и лоджий и приемку результатов услуг (с подписанием соответствующих актов).».

По вопросу № 17 предложено:

Утвердить новую дополнительную услугу «Мытье наружного витражного остекления, наружного остекления балконов и лоджий», определить периодичность и сроки оказания услуги, размер платы за данную услугу и источники ее финансирования.

Организовать предоставление новой дополнительной услуги – «Мытье наружного витражного остекления, наружного остекления балконов и лоджий» – с периодичностью ее оказания один раз в год (в период с мая по июнь).

Единовременную ежегодную плату за услугу «Мытье наружного витражного остекления, наружного остекления балконов и лоджий» установить в размере 60 рублей за 1 кв.м площади витражного остекления, остекления балконов и лоджий.

Единовременная ежегодная плата за услугу «Мытье наружного витражного остекления, наружного остекления балконов и лоджий» включается в квитанцию (счет) за месяц, в котором была оказана услуга, и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Размер единовременной ежегодной платы за услугу «Мытье наружного витражного остекления, наружного остекления балконов и лоджий» может быть изменен в одностороннем порядке один раз в год на размер уровня инфляции, не более чем на 10 процентов.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договоров на оказание услуг по мытью наружного витражного остекления, наружного остекления балконов и лоджий и приемку результатов услуг (с подписанием соответствующих актов).

Варианты решений по вопросу № 17

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 18 повестки дня «Принятие решения о выполнении работ по замене 4 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-162 м, ААА 717АJ (162М) лифта заводской № В7NU6087 в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4.

Организовать выполнение работ по замене 4 тяговых ремней. Определить сроки выполнения работ – до 01.08.2022 г.

Предельная цена работ по замене 4 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-162 м, ААА 717АJ (162М) лифта заводской № В7NU6087 составляет 314 304 рублей.

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 26,44 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по замене 4 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-162 м, ААА 717АJ (162М) лифта заводской № В7NU6087 включается в ежемесячную квитанцию (счет) за февраль-март 2022 г. равными частями, и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ 4 тяговых ремня GEN2 (8 жил) L-162 м, ААА 717АJ (162М) признаются общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по замене 4 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-162 м, ААА 717АJ (162М) лифта заводской № В7НУ6087 и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов)».

По вопросу № 18 предложено:

Принять решение о выполнении работ по замене 4 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-162 м, ААА 717АJ (162М) лифта заводской № В7НУ6087 в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4.

Организовать выполнение работ по замене 4 тяговых ремней. Определить сроки выполнения работ – до 01.08.2022 г.

Предельная цена работ по замене 4 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-162 м, ААА 717АJ (162М) лифта заводской № В7НУ6087 составляет 314 304 рублей.

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 26,44 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по замене 4 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-162 м, ААА 717АJ (162М) лифта заводской № В7НУ6087 включается в ежемесячную квитанцию (счет) за февраль-март 2022 г. равными частями, и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ 4 тяговых ремня GEN2 (8 жил) L-162 м, ААА 717АJ (162М) признаются общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по замене 4 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-162 м, ААА 717АJ (162М) лифта заводской № В7НУ6087 и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

Варианты решений по вопросу № 18

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 19 повестки дня «Принятие решения о выполнении работ по замене ограждающих конструкций на футбольном поле, расположенном на дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5. Организовать выполнение работ по замене ограждающих конструкций на футбольном поле согласно схеме (Приложение № 2). Определить сроки выполнения работ – до 01.08.2022 г.

Предельная цена работ по замене ограждающих конструкций на футбольном поле составляет 1 355 244 рублей (МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 1 (8 660 кв.м) – 183 901,6 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 2 (17 335 кв.м) – 368 121,6 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3 (7 823 кв.м) – 166 127,2 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4 (11 886 кв.м) – 252 408,1 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 5 (18 115 кв.м) – 384 685,5 руб.).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 21,23 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по замене ограждающих конструкций на футбольном поле включается в ежемесячную квитанцию (счет) за февраль-март 2022 г. равными частями, и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ установленные ограждающие конструкции признаются общим имуществом собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания, утвердившего условия выполнения указанных работ, подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет

www.forum-service.ru. Если собственники хотя бы одного из перечисленных МКД на общем собрании не примут аналогичное решение, то решение настоящего общего собрания о выполнении работ по замене ограждающих конструкций на футбольном поле реализации не подлежит.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по замене ограждающих конструкций на футбольном поле и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).».

По вопросу № 19 предложено:

Принять решение о выполнении работ по замене ограждающих конструкций на футбольном поле, расположенном на дворовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5. Организовать выполнение работ по замене ограждающих конструкций на футбольном поле согласно схеме (Приложение № 2). Определить сроки выполнения работ – до 01.08.2022 г.

Предельная цена работ по замене ограждающих конструкций на футбольном поле составляет 1 355 244 рублей (МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 1 (8 660 кв.м) – 183 901,6 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 2 (17 335 кв.м) – 368 121,6 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3 (7 823 кв.м) – 166 127,2 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4 (11 886 кв.м) – 252 408,1 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 5 (18 115 кв.м) – 384 685,5 руб.).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 21,23 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по замене ограждающих конструкций на футбольном поле включается в ежемесячную квитанцию (счет) за февраль-март 2022 г. равными частями, и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ установленные ограждающие конструкции признаются общим имуществом собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания, утвердившего условия выполнения указанных работ, подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru. Если собственники хотя бы одного из перечисленных МКД на общем собрании не примут аналогичное решение, то решение настоящего общего собрания о выполнении работ по замене ограждающих конструкций на футбольном поле реализации не подлежит.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по замене ограждающих конструкций на футбольном поле и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

Варианты решений по вопросу № 19

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 20 повестки дня «Принятие решения о реализации демонтированных ограждающих конструкций футбольного поля.

Организовать выполнение работ по реализации демонтированных ограждающих конструкций футбольного поля.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) от имени всех собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5 договора заключить договор купли-продажи демонтированных ограждающих конструкций футбольного поля (с подписанием соответствующих накладных и актов).

Определить следующие статьи расходов денежных средств, полученных от реализации демонтированных ограждающих конструкций футбольного поля:

- расходы на украшение придомовой территории к праздникам;
- расходы на проведение тематических мероприятий.

Доля и срок расходования денежных средств, полученных от реализации демонтированных ограждающих конструкций, на указанные выше статьи расходов определяется управляющей организацией ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) по письменному предложению Совета дома.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания, утвердившего условия выполнения указанных работ, подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru. Если собственники хотя бы одного из перечисленных МКД на общем собрании не примут аналогичное решение, то решение настоящего общего собрания о выполнении работ по замене ограждающих конструкций на футбольном поле реализации не подлежит.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания о реализации демонтированных ограждающих конструкций футбольного поля подлежит реализации в случае, если решение о выполнении работ по замене ограждающих конструкций на футбольном поле, утверждаемом вопросом 19 повестки дня настоящего собрания, будет принято собственниками помещений многоквартирного дома, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru.

По вопросу № 20 предложено:

Принять решение о реализации демонтированных ограждающих конструкций футбольного поля.

Организовать выполнение работ по реализации демонтированных ограждающих конструкций футбольного поля.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) от имени всех собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5 договора заключить договор купли-продажи демонтированных ограждающих конструкций футбольного поля (с подписанием соответствующих накладных и актов).

Определить следующие статьи расходов денежных средств, полученных от реализации демонтированных ограждающих конструкций футбольного поля:

- расходы на украшение придомовой территории к праздникам;
- расходы на проведение тематических мероприятий.

Доля и срок расходования денежных средств, полученных от реализации демонтированных ограждающих конструкций, на указанные выше статьи расходов определяется управляющей организацией ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) по письменному предложению Совета дома.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания, утвердившего условия выполнения указанных работ, подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru. Если собственники хотя бы одного из перечисленных МКД на общем собрании не примут аналогичное решение, то решение настоящего общего собрания о выполнении работ по замене ограждающих конструкций на футбольном поле реализации не подлежит.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания о реализации демонтированных ограждающих конструкций футбольного поля подлежит реализации в случае, если решение о выполнении работ по замене ограждающих конструкций на футбольном поле, утверждаемом вопросом 19 повестки дня настоящего собрания, будет принято собственниками помещений многоквартирного дома, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru.

Варианты решений по вопросу № 20

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 21 повестки дня «Принятие решения о выполнении работ по переносу баскетбольного кольца на территорию футбольного корта, являющегося общим имуществом многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5 с определением режима работы корта.

Организовать выполнение работ по переносу баскетбольного кольца на территорию футбольного корта. Определить сроки выполнения работ – до 01.08.2022 г.

Установить, что работы по переносу баскетбольного кольца на территорию футбольного корта производятся силами и за счет управляющей организации ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561).

Определить режим работы футбольного корта: ежедневно с 09-00 до 22-00 часов.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания, утвердившего условия выполнения работ по демонтажу баскетбольного кольца, подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru. Если собственники хотя бы одного из перечисленных МКД на общем собрании не примут аналогичное решение, то решение настоящего общего собрания о выполнении работ по демонтажу баскетбольного кольца реализации не подлежит».

По вопросу № 21 предложено:

Принять решение о выполнении работ по переносу баскетбольного кольца на территорию футбольного корта, являющегося общим имуществом многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5 с определением режима работы корта.

Организовать выполнение работ по переносу баскетбольного кольца на территорию футбольного корта. Определить сроки выполнения работ – до 01.08.2022 г.

Установить, что работы по переносу баскетбольного кольца на территорию футбольного корта производятся силами и за счет управляющей организации ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561).

Определить режим работы футбольного корта: ежедневно с 09-00 до 22-00 часов.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания, утвердившего условия выполнения работ по демонтажу баскетбольного кольца, подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru. Если собственники хотя бы одного из перечисленных МКД на общем собрании не примут аналогичное решение, то решение настоящего общего собрания о выполнении работ по демонтажу баскетбольного кольца реализации не подлежит.

Варианты решений по вопросу № 21

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 22 повестки дня «Принятие решения о выполнении работ по установке искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских») на внутриквартальном сквозном проезде между улиц Колмогорова и Машинистов.

Организовать выполнение работ по установке искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских») на внутриквартальном сквозном проезде между улиц Колмогорова и Машинистов согласно схеме (Приложение № 3). Определить сроки выполнения работ – до 01.06.2022 г.

Предельная цена работ по установке искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских») на внутриквартальном сквозном проезде между улиц Колмогорова и Машинистов, составляет 39 200 рублей (МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 1 (8 660 кв.м) – 5 320 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 2 (17 335 кв.м) – 10 646 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3 (7 823 кв.м) – 4 806 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4 (11 886 кв.м) – 7 300 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 5 (18 115 кв.м) – 11 128 руб.).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 0,62 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по установке искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских») на внутриквартальном сквозном проезде между улиц Колмогорова и Машинистов включается в ежемесячную квитанцию (счет) за февраль-март 2022 г. равными частями, и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ установленные искусственные дорожные неровности («лежачие полицейские») признаются общим имуществом собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания о выполнении работ по установке искусственных дорожных неровностей подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5, о чем управляющая организация публикует

сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru. Если собственники хотя бы одного из перечисленных МКД на общем собрании не примут аналогичное решение, то решение настоящего общего собрания о выполнении работ по установке искусственных дорожных неровностей реализации не подлежит.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора на выполнение работ по установке искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских») и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов)».

По вопросу № 22 предложено:

Принять решение о выполнении работ по установке искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских») на внутриквартальном сквозном проезде между улиц Колмогорова и Машинистов.

Организовать выполнение работ по установке искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских») на внутриквартальном сквозном проезде между улиц Колмогорова и Машинистов согласно схеме (Приложение № 3). Определить сроки выполнения работ – до 01.06.2022 г.

Предельная цена работ по установке искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских») на внутриквартальном сквозном проезде между улиц Колмогорова и Машинистов, составляет 39 200 рублей (МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 1 (8 660 кв.м) – 5 320 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 2 (17 335 кв.м) – 10 646 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3 (7 823 кв.м) – 4 806 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4 (11 886 кв.м) – 7 300 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 5 (18 115 кв.м) – 11 128 руб.).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 0,62 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по установке искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских») на внутриквартальном сквозном проезде между улиц Колмогорова и Машинистов включается в ежемесячную квитанцию (счет) за февраль-март 2022 г. равными частями, и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ установленные искусственные дорожные неровности («лежачие полицейские») признаются общим имуществом собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания о выполнении работ по установке искусственных дорожных неровностей подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.forum-service.ru. Если собственники хотя бы одного из перечисленных МКД на общем собрании не примут аналогичное решение, то решение настоящего общего собрания о выполнении работ по установке искусственных дорожных неровностей реализации не подлежит.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора на выполнение работ по установке искусственных дорожных неровностей («лежачих полицейских») и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

Варианты решений по вопросу № 22

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 23 повестки дня «Принятие решения о выполнении работ по установке шлагбаума на парковке со стороны улицы Колмогорова.

Организовать выполнение работ по установке шлагбаума на парковке со стороны улицы Колмогорова в соответствии со схемой (приложение № 4). Определить сроки выполнения работ – до 01.08.2022 г.

Предельная цена работ по установке шлагбаума составляет 350 000 рублей (МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 1 (8 660 кв.м) – 47 494 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 2 (17 335 кв.м) – 95 070 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3 (7 823 кв.м) – 42 903 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4 (11 886 кв.м) – 65 186 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 5 (18 115 кв.м) – 99 347 руб.).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 5,48 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по установке по установке шлагбаума включается в ежемесячную квитанцию (счет) за январь-март 2022 г. равными частями, и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ установленный шлагбаум признается общим имуществом собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания о выполнении работ по установке шлагбаума подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.fogum-service.ru. Если собственники хотя бы одного из перечисленных МКД на общем собрании не примут аналогичное решение, то решение настоящего общего собрания о выполнении работ по установке шлагбаума реализации не подлежит.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора на поставку и выполнение работ по установке шлагбаума и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов)».

По вопросу № 23 предложено:

Принять решение о выполнении работ по установке шлагбаума на парковке со стороны улицы Колмогорова.

Организовать выполнение работ по установке шлагбаума на парковке со стороны улицы Колмогорова в соответствии со схемой (приложение № 4). Определить сроки выполнения работ – до 01.08.2022 г.

Предельная цена работ по установке шлагбаума составляет 350 000 рублей (МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 1 (8 660 кв.м) – 47 494 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 2 (17 335 кв.м) – 95 070 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3 (7 823 кв.м) – 42 903 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4 (11 886 кв.м) – 65 186 руб.; МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 5 (18 115 кв.м) – 99 347 руб.).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 5,48 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по установке по установке шлагбаума включается в ежемесячную квитанцию (счет) за январь-март 2022 г. равными частями, и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ установленный шлагбаум признается общим имуществом собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5.

Предусмотреть, что решение настоящего общего собрания о выполнении работ по установке шлагбаума подлежит реализации в случае, если аналогичное решение будет принято на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпуса 1-5, о чем управляющая организация публикует сообщение на своем сайте в сети Интернет www.fogum-service.ru. Если собственники хотя бы одного из перечисленных МКД на общем собрании не примут аналогичное решение, то решение настоящего общего собрания о выполнении работ по установке шлагбаума реализации не подлежит.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора на поставку и выполнение работ по установке шлагбаума и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

Варианты решений по вопросу № 23

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 24 повестки дня «Принятие решения об изменении редакции пункта 3.2.15 Договора управления многоквартирным домом.

Новая редакция пункта 3.2.15: «предоставлять Собственнику платежные документы на оплату жилого и (или) нежилого помещения, коммунальных услуг не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем».

Установить, что пункт 3.2.15 Договора управления многоквартирным домом в новой редакции вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием. Переподписание заключенных ранее договоров управления многоквартирным домом не требуется.

По вопросу № 24 предложено:

Принять решение об изменении редакции пункта 3.2.15 Договора управления многоквартирным домом.

Новая редакция пункта 3.2.15: «предоставлять Собственнику платежные документы на оплату жилого и (или) нежилого помещения, коммунальных услуг не позднее 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем».

Установить, что пункт 3.2.15 Договора управления многоквартирным домом в новой редакции вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием. Переподписание заключенных ранее договоров управления многоквартирным домом не требуется.

Варианты решений по вопросу № 24

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 25 повестки дня «Принятие решения об изменении редакции пункта 5.4 Договора управления многоквартирным домом.

Новая редакция пункта 5.4: «Собственник ежемесячно вносит плату за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги до 25 числа месяца, следующего за расчетным.».

Установить, что пункт 5.4 Договора управления многоквартирным домом в новой редакции вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием. Переподписание заключенных ранее договоров управления многоквартирным домом не требуется.

По вопросу № 25 предложено:

Принять решение об изменении редакции пункта 5.4 Договора управления многоквартирным домом.

Новая редакция пункта 5.4: «Собственник ежемесячно вносит плату за жилое/нежилое помещение и коммунальные услуги до 25 числа месяца, следующего за расчетным.».

Установить, что пункт 5.4 Договора управления многоквартирным домом в новой редакции вступает в силу с момента его утверждения Общим собранием. Переподписание заключенных ранее договоров управления многоквартирным домом не требуется.

Варианты решений по вопросу № 25

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 26 повестки дня «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных досках, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4, и места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в месте нахождения управляющей организации ООО «Форум Сервис» 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48, оф. 89».

По вопросу № 26 предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных досках, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4, и места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в месте нахождения управляющей организации ООО «Форум Сервис» 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48, оф. 89.

Варианты решений по вопросу № 26

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« _____ » _____ 202__ года

Собственник (представитель) _____ / _____