

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21 в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21. Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561).

Собственник (представитель) помещения (квартиры):

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Жилое помещение:

Номер помещения (квартиры): _____.

Площадь помещения (квартиры): _____ метров квадратных.

Доля собственника в помещении (квартире): _____.

Документ, удостоверяющий право собственности на помещение (квартиру) в многоквартирном доме:

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Нежилое помещение (кладовая)*:

Номер помещения (кладовой): _____.

Площадь помещения (кладовой): _____ метров квадратных.

Доля собственника в помещении (кладовой): _____.

Документ, удостоверяющий право собственности на помещение (кладовую) в многоквартирном доме:

(реквизиты правоустанавливающего документа)

* раздел заполняется в случае, если в собственности имеется нежилое помещение (кладовая).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21 в форме очно-заочного голосования:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания. Предложить кандидатуры:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;

- Секретарь собрания: Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юрист ООО «Форум Сервис».

Члены Счетной комиссии:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;

- Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юрист ООО «Форум Сервис».

2. Определить количество членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21 – 2 (два) человека.

Собственник (представитель) _____ / _____

Страница 1

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Константинова Елена Владимировна, собственник квартиры № 100;
2. Жганьяр Карина Эдуардовна, собственник квартиры № 25.

Избрать Константинову Елену Владимировну Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

3. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, службу контроля доступа, за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (то есть за исключением коммунальных ресурсов, потребляемых в целях обслуживания общего имущества (КРСОИ), в размере 53 рубля за 1 кв. м в месяц, согласно расчета размера платы (Приложение № 1). Утверждаемый размер платы действует с «01» января 2022 года.

4. Принятие решения о выполнении работ по озеленению дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

Организовать выполнение работ по озеленению дворовой территории многоквартирного дома. Определить сроки выполнения работ – до 01.07.2022 г.

Предельная цена работ составляет 506 262 рублей в соответствии со сметой на выполнение работ по озеленению (Приложение № 2).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 9,90 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ включается в ежемесячную квитанцию (счет) за март 2022 г., и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ кустарники и многолетники признаются общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по озеленению дворовой территории многоквартирного дома и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

5. Принятие решения о выполнении работ по ремонту резинового покрытия детской площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

Организовать выполнение работ по ремонту резинового покрытия детской площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома. Определить сроки выполнения работ – до 01.08.2022 г.

Предельная цена работ составляет 311 070 рублей в соответствии со сметой на выполнение работ по ремонту резинового покрытия (Приложение № 3).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 6,10 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ включается в ежемесячную квитанцию (счет) за март 2022 г., и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по ремонту резинового покрытия детской площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

6. Принятие решения о выполнении работ по замене покрытия спортивной площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21 (замена щебеночного покрытия на покрытие из резиновой плитки).

Организовать выполнение работ по замене покрытия спортивной площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома. Определить сроки выполнения работ – до 01.09.2022 г.

Предельная цена работ составляет 114 050 рублей в соответствии со сметой на выполнение работ по

замене покрытия спортивной площадки (Приложение № 3).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 2,23 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ включается в ежемесячную квитанцию (счет) за март 2022 г., и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ покрытие из резиновой плитки признается общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по замене покрытия спортивной площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

7. Принятие решения о выполнении работ по замене тротуарной плитки и ремонту крылец, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

Организовать выполнение работ по замене тротуарной плитки и ремонту крылец, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома. Определить сроки выполнения работ – до 01.09.2022г.

Предельная цена работ составляет 1 238 900 рублей в соответствии со сметой на выполнение работ по замене покрытия спортивной площадки (Приложение № 4).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 24,21 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ включается в ежемесячную квитанцию (счет) за апрель 2022 г., и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по замене тротуарной плитки и ремонту крылец, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

8. Принятие решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества, а именно модернизации систем горячего и холодного водоснабжения 1, 2 и 3 подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

Организовать выполнение работ по модернизации систем горячего и холодного водоснабжения 1, 2 и 3 подъездов многоквартирного дома.

Установить, что финансирование работ производится за счет средств содержания и текущего ремонта многоквартирного дома.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества, а именно модернизации систем горячего и холодного водоснабжения 1, 2 и 3 подъездов многоквартирного дома и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

9. Принятие решения о передаче в аренду общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам в следующем порядке:

а) передать управляющей организации ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочия по передаче в аренду общего имущества собственников помещений в МКД (включая, но не ограничиваясь правом на подписание и расторжение договоров аренды общедомового имущества, правом на подписание актов приема-передачи, получения денежных средств от передачи имущества в аренду), а также наделить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, юридическими лицами) по вопросам, касающимся передачи в аренду общего имущества собственников помещений в МКД;

б) определить, что стоимость арендной платы за передачу общего имущества собственников помещений в МКД доме в аренду определяется управляющей компанией в следующем порядке:

- размещение рекламных материалов в лифтах МКД – минимальная стоимость размещения 1 объявления формата А4 15 000 рублей/лифт в месяц;
- размещение продуктомагов, постамагов – минимальная стоимость 3000 рублей за 1 кв. м в месяц;
- размещение информационных материалов в период проведения выборов депутатов органов власти различных уровней, а также размещение информационных материалов о деятельности депутатов органов власти различных уровней – на безвозмездной основе.

Определить, что арендная плата включает в себя вознаграждение за услуги управляющей компании по заключению и ведению договоров аренды в размере 20% от арендной платы;

в) определить следующие статьи расходов денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД:

- расходы на украшение придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома к праздникам;
- расходы на проведение тематических мероприятий для собственников многоквартирного дома;
- расходы на дополнительные элементы благоустройства подъездов и вестибюлей МКД.

Доля и срок расходования денежных средств, полученных от передачи в аренду общего имущества МКД, на указанные выше статьи расходов определяется управляющей организацией ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561). Управляющая организация ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) ежеквартально публикует отчет о доходах и расходах, полученных от передачи общего имущества МКД в аренду.

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных досках, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21, и места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в месте нахождения управляющей организации ООО «Форум Сервис» 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48, оф. 89.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21, в форме очно-заочного голосования, собственником помещения приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания. Предложить кандидатуры:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;
- Секретарь собрания: Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юрисконсульт ООО «Форум Сервис».

Члены Счетной комиссии:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;
- Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юрисконсульт ООО «Форум Сервис».

По вопросу № 1 предложено:

Избрать председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания. Предложить кандидатуры:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;
- Секретарь собрания: Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юрисконсульт ООО «Форум Сервис».

Члены Счетной комиссии:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;
- Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юрисконсульт ООО «Форум Сервис».

Варианты решений по вопросу № 1

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 2 повестки дня «Определить количество членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21 – 2 (два) человека.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Константинова Елена Владимировна, собственник квартиры № 100;
2. Жганьяр Карина Эдуардовна, собственник квартиры № 25.

Избрать Константинову Елену Владимировну Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21».

По вопросу № 2 предложено:

Определить количество членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21 – 2 (два) человека.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Константинова Елена Владимировна, собственник квартиры № 100;
2. Жганьяр Карина Эдуардовна, собственник квартиры № 25.

Избрать Константинову Елену Владимировну Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

Варианты решений по вопросу № 2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 3 повестки дня «Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, службу контроля доступа, за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (то есть за исключением коммунальных ресурсов, потребляемых в целях обслуживания общего имущества (КРСОИ), в размере 53 рубля за 1 кв. м в месяц, согласно расчета размера платы (Приложение № 1). Утверждаемый размер платы действует с «01» января 2022 года».

По вопросу № 3 предложено:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, службу контроля доступа, за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (то есть за исключением коммунальных ресурсов, потребляемых в целях обслуживания общего имущества (КРСОИ), в размере 53 рубля за 1 кв. м в месяц, согласно расчета размера платы (Приложение № 1). Утверждаемый размер платы действует с «01» января 2022 года.

Варианты решений по вопросу № 3

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 4 повестки дня «Принятие решения о выполнении работ по озеленению дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

Организовать выполнение работ по озеленению дворовой территории многоквартирного дома. Определить сроки выполнения работ – до 01.07.2022 г.

Предельная цена работ составляет 506 262 рублей в соответствии со сметой на выполнение работ по озеленению (Приложение № 2).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 9,90 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ включается в ежемесячную квитанцию (счет) за март 2022 г., и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ кустарники и многолетники признаются общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по озеленению дворовой территории многоквартирного дома и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов)».

По вопросу № 4 предложено:

Принять решение о выполнении работ по озеленению дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

Организовать выполнение работ по озеленению дворовой территории многоквартирного дома. Определить сроки выполнения работ – до 01.07.2022 г.

Предельная цена работ составляет 506 262 рублей в соответствии со сметой на выполнение работ по озеленению (Приложение № 2).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 9,90 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ включается в ежемесячную квитанцию (счет) за март 2022 г., и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ кустарники и многолетники признаются общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по озеленению дворовой территории многоквартирного дома и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

Варианты решений по вопросу № 4

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 5 повестки дня «Принятие решения о выполнении работ по ремонту резинового покрытия детской площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

Организовать выполнение работ по ремонту резинового покрытия детской площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома. Определить сроки выполнения работ – до 01.08.2022 г.

Предельная цена работ составляет 311 070 рублей в соответствии со сметой на выполнение работ по ремонту резинового покрытия (Приложение № 3).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 6,10 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ включается в ежемесячную квитанцию (счет) за март 2022 г., и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по ремонту резинового покрытия детской площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов)».

По вопросу № 5 предложено:

Принять решение о выполнении работ по ремонту резинового покрытия детской площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

Организовать выполнение работ по ремонту резинового покрытия детской площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома. Определить сроки выполнения работ – до 01.08.2022 г.

Предельная цена работ составляет 311 070 рублей в соответствии со сметой на выполнение работ по ремонту резинового покрытия (Приложение № 3).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 6,10 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ включается в ежемесячную квитанцию (счет) за март 2022 г., и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по ремонту резинового покрытия детской площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

Варианты решений по вопросу № 5

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 6 повестки дня «Принятие решения о выполнении работ по замене покрытия спортивной площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21 (замена щебеночного покрытия на покрытие из резиновой плитки).

Организовать выполнение работ по замене покрытия спортивной площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома. Определить сроки выполнения работ – до 01.09.2022 г.

Предельная цена работ составляет 114 050 рублей в соответствии со сметой на выполнение работ по замене покрытия спортивной площадки (Приложение № 3).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 2,23 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ включается в ежемесячную квитанцию (счет) за март 2022 г., и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ покрытие из резиновой плитки признается общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по замене покрытия спортивной площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов)».

По вопросу № 6 предложено:

Принять решение о выполнении работ по замене покрытия спортивной площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21 (замена щебеночного покрытия на покрытие из резиновой плитки).

Организовать выполнение работ по замене покрытия спортивной площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома. Определить сроки выполнения работ – до 01.09.2022 г.

Предельная цена работ составляет 114 050 рублей в соответствии со сметой на выполнение работ по замене покрытия спортивной площадки (Приложение № 3).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 2,23 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ включается в ежемесячную квитанцию (счет) за март 2022 г., и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ покрытие из резиновой плитки признается общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по замене покрытия спортивной площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

Варианты решений по вопросу № 6

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 7 повестки дня «Принятие решения о выполнении работ по замене тротуарной плитки и ремонту крылец, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

Организовать выполнение работ по замене тротуарной плитки и ремонту крылец, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома. Определить сроки выполнения работ – до 01.09.2022 г.

Предельная цена работ составляет 1 238 900 рублей в соответствии со сметой на выполнение работ по замене покрытия спортивной площадки (Приложение № 4).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 24,21 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ включается в ежемесячную квитанцию (счет) за апрель 2022 г., и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по замене тротуарной плитки и ремонту крылец, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов)».

По вопросу № 7 предложено:

Принять решение о выполнении работ по замене тротуарной плитки и ремонту крылец, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

Организовать выполнение работ по замене тротуарной плитки и ремонту крылец, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома. Определить сроки выполнения работ – до 01.09.2022 г.

Предельная цена работ составляет 1 238 900 рублей в соответствии со сметой на выполнение работ по замене покрытия спортивной площадки (Приложение № 4).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 24,21 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ включается в ежемесячную квитанцию (счет) за апрель 2022 г., и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по замене тротуарной плитки и ремонту крылец, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

Варианты решений по вопросу № 7

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 8 повестки дня «Принятие решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества, а именно модернизации систем горячего и холодного водоснабжения 1, 2 и 3 подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

Организовать выполнение работ по модернизации систем горячего и холодного водоснабжения 1, 2 и 3 подъездов многоквартирного дома.

Установить, что финансирование работ производится за счет средств содержания и текущего ремонта многоквартирного дома.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества, а именно модернизации систем горячего и холодного водоснабжения 1, 2 и 3 подъездов многоквартирного дома и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов)».

По вопросу № 8 предложено:

Принять решение о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества, а именно модернизации систем горячего и холодного водоснабжения 1, 2 и 3 подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

Организовать выполнение работ по модернизации систем горячего и холодного водоснабжения 1, 2 и 3 подъездов многоквартирного дома.

Установить, что финансирование работ производится за счет средств содержания и текущего ремонта многоквартирного дома.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества, а именно модернизации систем горячего и холодного водоснабжения 1, 2 и 3 подъездов многоквартирного дома и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

Варианты решений по вопросу № 8

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 9 повестки дня «Принятие решения о передаче в аренду общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам в следующем порядке:

а) передать управляющей организации ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочия по передаче в аренду общего имущества собственников помещений в МКД (включая, но не ограничиваясь правом на подписание и расторжение договоров аренды общедомового имущества, правом на подписание актов приема-передачи, получения денежных средств от передачи имущества в аренду), а также наделить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, юридическими лицами) по вопросам, касающимся передачи в аренду общего имущества собственников помещений в МКД;

б) определить, что стоимость арендной платы за передачу общего имущества собственников помещений в МКД доме в аренду определяется управляющей компанией в следующем порядке:

- размещение рекламных материалов в лифтах МКД – минимальная стоимость размещения 1 объявления формата А4 15 000 рублей/лифт в месяц;

- размещение продуктомагов, постамагов – минимальная стоимость 3000 рублей за 1 кв. м в месяц;

- размещение информационных материалов в период проведения выборов депутатов органов власти различных уровней, а также размещение информационных материалов о деятельности депутатов органов власти различных уровней – на безвозмездной основе.

Определить, что арендная плата включает в себя вознаграждение за услуги управляющей компании по заключению и ведению договоров аренды в размере 20% от арендной платы;

в) определить следующие статьи расходов денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД:

- расходы на украшение придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома к праздникам;

- расходы на проведение тематических мероприятий для собственников многоквартирного дома;

- расходы на дополнительные элементы благоустройства подъездов и вестибюлей МКД.

Доля и срок расходования денежных средств, полученных от передачи в аренду общего имущества МКД, на указанные выше статьи расходов определяется управляющей организацией ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561). Управляющая организация ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) ежеквартально публикует отчет о доходах и расходах, полученных от передачи общего имущества МКД в аренду».

По вопросу № 9 предложено:

Принять решение о передаче в аренду общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам в следующем порядке:

а) передать управляющей организации ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочия по передаче в аренду общего имущества собственников помещений в МКД (включая, но не ограничиваясь правом на подписание и расторжение договоров аренды общедомового имущества, правом

на подписание актов приема-передачи, получения денежных средств от передачи имущества в аренду), а также наделить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, юридическими лицами) по вопросам, касающимся передачи в аренду общего имущества собственников помещений в МКД;

б) определить, что стоимость арендной платы за передачу общего имущества собственников помещений в МКД доме в аренду определяется управляющей компанией в следующем порядке:

- размещение рекламных материалов в лифтах МКД – минимальная стоимость размещения 1 объявления формата А4 15 000 рублей/лифт в месяц;

- размещение продуктоматов, постаматов – минимальная стоимость 3000 рублей за 1 кв. м в месяц;

- размещение информационных материалов в период проведения выборов депутатов органов власти различных уровней, а также размещение информационных материалов о деятельности депутатов органов власти различных уровней – на безвозмездной основе.

Определить, что арендная плата включает в себя вознаграждение за услуги управляющей компании по заключению и ведению договоров аренды в размере 20% от арендной платы;

в) определить следующие статьи расходов денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД:

- расходы на украшение придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома к праздникам;

- расходы на проведение тематических мероприятий для собственников многоквартирного дома;

- расходы на дополнительные элементы благоустройства подъездов и вестибюлей МКД.

Доля и срок расходования денежных средств, полученных от передачи в аренду общего имущества МКД, на указанные выше статьи расходов определяется управляющей организацией ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561. Управляющая организация ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) ежеквартально публикует отчет о доходах и расходах, полученных от передачи общего имущества МКД в аренду.

Варианты решений по вопросу № 9

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 10 повестки дня «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных досках, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21, и места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в месте нахождения управляющей организации ООО «Форум Сервис» 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48, оф. 89».

По вопросу № 10 предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных досках, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21, и места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в месте нахождения управляющей организации ООО «Форум Сервис» 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48, оф. 89.

Варианты решений по вопросу № 10

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« _____ » _____ 202__ года

Собственник (представитель) _____ / _____