

Результаты

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, Степана Разина, дом 23 (оформлены Протоколом № 1/2021 от 29.12.2021 г.)

Приняло участие в собрании 72,45% собственников (13 141,06 голосов) – кворум имеется.

Результаты голосования:

Вопрос №1: Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания.

за	против	возд.
96,11%	0,41%	3,48%

Решение принято.

Вопрос №2: Избрание способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23 – управление управляющей организацией.

за	против	возд.
98,50%	0%	1,50%

Решение принято.

Вопрос №3: Избрание управляющей организации – ООО «Форум Сервис» (620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48, оф. 89, ИНН 6671456561). Приступить к управлению с «01» января 2022 г.

за	против	возд.
98,61%	0%	1,39%

Решение принято.

Вопрос №4: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23 (в соответствии с проектом договора управления, являющимся Приложением № 1 к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания).

за	против	возд.
92,01%	1,83%	6,16%

Решение принято.

Вопрос №5: Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (то есть за исключением расходов на общедомовые нужды и уплату коммунальных услуг) в размере 65,00 рублей за 1 кв. м в месяц. Утверждаемый размер платы действует с «01» января 2022 г. Расчет размера платы представлен в Приложении № 2 к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания.

за	против	возд.
80,28%	9,06%	10,66%

Решение принято.

Вопрос №6: Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

за	против	возд.
96,51%	1,24%	2,25%

Решение принято.

Вопрос №7: Определить количество членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23 – 3 (три) человека.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Мальцев Илья Николаевич, собственник квартиры № 69;
2. Фальков Андрей Константинович, собственник квартиры № 4;
3. Полещук Кирилл Олегович, собственник квартиры № 88.

Избрать Мальцева Илью Николаевича Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23.

за	против	возд.
80,39%	3,03%	16,58%

Решение принято.

Вопрос №8*: Принятие решения о передаче управляющей организации ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) для целей осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, в безвозмездное пользование следующих помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:

- кабинет общей площадью 10,6 кв.м, № 178 на поэтажном плане;
 - подсобное помещение общей площадью 8,1 кв.м, № 179 на поэтажном плане;
 - вестибюль общей площадью 73,3 кв.м, № 180 на поэтажном плане;
 - помещение охраны общей площадью 17,7 кв.м, № 182 на поэтажном плане,
- расположенные на 1 этаже в подъезде № 2, а также иные помещения, относящихся к общему имуществу, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23.

за	против	возд.
67,48%	1,33%	3,63%

Решение принято.

Вопрос №9*: Принятие решения о передаче в аренду общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам (в том числе для целей размещения сетей и оборудования (организаций общественного питания, платежных терминалов, банкоматов и прочего оборудования) в местах общего пользования многоквартирного дома) в следующем порядке:

а) передать управляющей организации ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочия по передаче в аренду общего имущества собственников помещений в МКД третьим лицам (включая, но не ограничиваясь правом на подписание и расторжение договоров аренды общедомового имущества, правом на подписание актов приема-передачи, получения денежных средств от передачи имущества в аренду), а также наделить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, юридическими лицами) по вопросам, касающимся передачи в аренду общего имущества собственников помещений в МКД.

б) определить, что стоимость арендной платы за передачу общего имущества собственников помещений в МКД доме в аренду третьим лицам включает в себя вознаграждение за услуги управляющей компании по заключению и ведению договоров аренды в размере 20% от арендной платы и определяется управляющей компанией индивидуально исходя их интересов собственников помещений МКД;

в) определить следующие статьи расходов денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД:

- расходы на украшение придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома к праздникам;
- расходы на проведение тематических мероприятий для собственников многоквартирного дома;
- расходы на проведение общих собраний собственников помещений многоквартирного дома;
- расходы на модернизацию и обновление малых архитектурных форм и элементов благоустройства на придомовой/дворовой территории многоквартирного дома;
- расходы на дополнительные элементы благоустройства подъездов МКД (мягкие зоны вестибюлей подъездов);
- расходы на Комьюнити-центр.

Доля и срок расходования денежных средств, полученных от передачи в аренду общего имущества МКД, на указанные выше статьи расходов определяется управляющей организацией ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561). Управляющая организация ООО «Форум Сервис»

(ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) ежегодно публикует в мобильном приложении Forum Service, а также на сайте официальном сайте управляющей компании <https://www.forum-service.ru/> отчет от доходах и расходах, полученных от передачи общего имущества МКД в аренду.

за	против	возд.
68,40%	1,75%	2,30%

Решение принято.

Вопрос №10: Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении всех последующих общих собраниях собственников – путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в местах общего пользования многоквартирного дома, а также на сайте управляющей организации <http://forum-service.ru>.

за	против	возд.
95,63%	1,79%	2,58%

Решение принято.

Вопрос №11: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Степана Разина, дом 23.

за	против	возд.
96,82%	1,79%	1,39%

Решение принято.

*Кворум по вопросам №№ 8, 9 повестки дня рассчитывается от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.