

**Расчет платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г.Екатеринбург, ул. Одинарка, дом 6**

		метраж всего многоквартирного дома, кв.м. 7 250,00		
№ п/п	Виды услуг	ТАРИФ , руб./кв.м. с 01 апреля 2022	Стоимость работ/услуг в месяц, руб. с 01 апреля 2022	Стоимость работ/услуг в год, руб. с 01 апреля 2022
1.	Управление многоквартирным домом	11,46	83 085,00	997 020,00
1.1.	Прием, хранение и обновление технической документации/информации			
1.2.	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в МКД			
1.3.	Подготовка предложений для их рассмотрения общим собранием, помощь в проведении общих собраний, информирование собственников и надзорных органов, контроль за исполнением решений общих собраний			
1.4.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД, в том числе по вопросам согласования перепланировок.			
1.5.	Соблюдение стандарта раскрытия информации (размещение информации на сайте ГИС ХКХ, на информационных стендах и подготовка ответов на обращения собственников по вопросам, подлежащим раскрытию в рамках стандарта).			
1.6.	Организация оказания услуг и выполнения работ согласно перечню услуг и работ по договору управления и решениям общего собрания, заключение договоров с подрядными и ресурсоснабжающими организациями.	11,46	83 085,00	997 020,00
1.7.	Организация и осуществление расчетов за коммунальные услуги и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, выставление квитанций, взыскание задолженности.			
1.8.	Обеспечение оказания собственникам помещений услуг паспортного стола (МКУ «Центр муниципальных услуг»). Выдача справок по запросу собственников помещений МКД.			
1.9.	Информационно-диспетчерское обслуживание собственников, организация приема обращений, ведение пятидневного личного приема собственников помещений в МКД в офисе управляющей компании.			
1.10.	Сопровождение заявок (в т.ч. гарантийных) по общему имуществу и личному имуществу собственников помещений МКД, учёт исполнения.			
2.	Содержание и текущий ремонт (работы, необходимые для обеспечения надлежащего технического обслуживания инженерного оборудования и инженерных сетей в многоквартирном доме)	12,68	91 932,69	1 103 192,22
2.1.	Проведение работ в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций	1,17	8 482,50	101 790,00
2.2.	Проведение работ в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	0,25	1 812,50	21 750,00
2.3.	Проведение работ в целях надлежащего содержания систем водоснабжения	2,61	18 922,50	227 070,00
2.4.	Организация проведения лабораторных исследований воды в рамках обеспечения контроля качества воды согласно требованиям Санитарных правил и нормативов.	0,37	2 685,19	32 222,22
2.5.	Проведение работ в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения и индивидуальных тепловых пунктов	0,54	3 915,00	46 980,00
2.6.	Проведение работ в целях надлежащего содержания электрооборудования	1,98	14 355,00	172 260,00
2.7.	Проведение работ в целях надлежащего содержания и ремонта лифтового оборудования (тех.освидетельствование, страхование, ТО ежемесячное лифтового оборудования)	3,20	23 200,00	278 400,00
2.8.	Проведение работ по обеспечению требований пожарной безопасности	0,41	2 972,50	35 670,00
2.9.	Работы по обслуживанию системы диспетчеризации: организация круглосуточной аварийно-диспетчерской службы	0,97	7 032,50	84 390,00
2.10.	Работы по обслуживанию Узлов коммерческого учёта потребления коммунальных ресурсов	0,15	1 087,50	13 050,00
2.11.	Визуальный осмотр и контроль исправности индивидуальных приборов учёта и элементов системы формирования показаний, размещённых в местах общего пользования, диагностика и актирование выявленных неисправностей, подготовка предписаний по устранению. Сопровождение замены/поверки ИПУ собственников (организация доступа к ИПУ, пломбирование).	0,71	5 147,50	61 770,00
2.12.	Техническое обслуживание специализированной организацией въездных ворот, обеспечение бесперебойной работы приводов и автоматики ворот	0,17	1 232,50	14 790,00
2.13.	Техническое обслуживание специализированной организацией въездных шлагбаумов, обеспечение бесперебойной работы приводов и автоматики шлагбаумов	0,15	1 087,50	13 050,00
3.	Содержание и уборка мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома	8,77	63 582,50	762 990,00
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, с ежедневной влажной уборкой входных групп, холлов 1 этажа, кабин лифтов.	4,11	29 797,50	357 570,00
3.2.	Работы по содержанию и уборке придомовой территории, уборка и содержание контейнерных площадок	2,95	21 387,50	256 650,00
3.3.	Услуги по благоустройству придомовой территории, восстановление и замена вышедших из строя элементов малых архитектурных и игровых форм, мелкий ремонт дорожек, скамеек, ограждений, замена расходных материалов для игровых форм, сопровождение работ подрядных организаций.	1,71	12 397,50	148 770,00
4	Услуги, связанные с достижением целей управления, обеспечением безопасности и повышением комфортности проживания в многоквартирном доме	4,09	29 652,50	355 830,00
4.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания домофонной системы, системы видеонаблюдения (СВН) и системы контроля доступа (СКД), сопровождение работ подрядных организаций	1,34	9 715,00	116 580,00
4.2.	Аренда грязеудерживающих покрытий (1 шт., стандартный размер)	0,21	1 522,50	18 270,00
4.3.	Вывоз снега на специализированные полигоны в объеме не более 17 машин в год	0,40	2 900,00	34 800,00
4.4.	Механизированная уборка снега с придомовой территории в объеме не более 70 часов в год	0,14	1 015,00	12 180,00
4.5.	Озеленение придомовой территории и уход за зелёными насаждениями, работа ландшафтного агронома в летний период, подкормка и частичная замена выбывших зелёных насаждений, оформление клумб и цветников на территории внутреннего двора и уход за растениями по периметру жилого комплекса.	0,83	6 017,50	72 210,00
4.6.	Текущий ремонт и замена вышедших из строя элементов технологических систем и замена расходных материалов (доводчики, насосы, лампы, картриджные фильтры, блоки питания).	1,17	8 482,50	101 790,00
5	Услуги Службы контроля доступа	6,50	47 125,00	565 500,00
ИТОГО согласно Тарифа		43,50	315 377,69	3 784 532,22