

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

**помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Одинарка, дом 6
в форме очно-заочного голосования**

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Одинарка, дом 6.
Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561).**

Собственник (представитель) помещения (квартиры):

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование, ОГРН, ИНН юридического лица)

Жилое помещение:

Номер помещения (квартиры): _____.

Площадь помещения (квартиры): _____ метров квадратных.

Доля собственника в помещении (квартире): _____.

Документ, удостоверяющий право собственности на помещение (квартиру) в многоквартирном доме:

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Нежилое помещение (кладовая)*:

Номер помещения (кладовой): _____.

Площадь помещения (кладовой): _____ метров квадратных.

Доля собственника в помещении (кладовой): _____.

Документ, удостоверяющий право собственности на помещение (кладовую) в многоквартирном доме:

(реквизиты правоустанавливающего документа)

* раздел заполняется в случае, если в собственности имеется нежилое помещение (кладовая).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Одинарка, дом 6 в форме очно-заочного голосования:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания. Предложить кандидатуры:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;

- Секретарь собрания: Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юрист ООО «Форум Сервис».

Члены Счетной комиссии:

- Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;

- Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юрист ООО «Форум Сервис».

2. Избрание способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Одинарка, дом 6 – управление управляющей организацией.

Собственник (представитель) _____ / _____

Страница 1

3. Избрание управляющей организации – ООО «Форум Сервис» (620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48, оф. 89, ИНН 6671456561). Приступить к управлению с «01» марта 2022 г.

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Одинарка, дом 6 (в соответствии с проектом договора управления, являющимся Приложением № 1 к Сообщению о проведении общего собрания собственников).

5. Определить количество членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Одинарка, дом 6 – 3 (три) человека.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Данилова Евгения Валерьевна, собственник квартиры № 26;
2. Беляева Анастасия Юрьевна, собственник квартиры № 37;
3. Шабурова Ольга Андреевна, собственник квартиры № 96.

Избрать Шабурову Ольгу Андреевну Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Одинарка, дом 6.

6. Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, службу контроля доступа, за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (то есть за исключением коммунальных ресурсов, потребляемых в целях обслуживания общего имущества (КРСОИ), в размере 43,50 рублей за 1 кв. м в месяц, согласно расчета размера платы. Утверждаемый размер платы действует с «01» марта 2022 г. Расчет размера платы представлен в Приложении № 2 к Сообщению о проведении общего собрания собственников.

7. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

8. Принятие решения о передаче в аренду общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам в следующем порядке:

а) передать управляющей организации ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочия по передаче в аренду общего имущества собственников помещений в МКД (включая, но не ограничиваясь правом на подписание и расторжение договоров аренды общедомового имущества, правом на подписание актов приема-передачи, получения денежных средств от передачи имущества в аренду), а также наделить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, юридическими лицами) по вопросам, касающимся передачи в аренду общего имущества собственников помещений в МКД;

б) определить, что стоимость арендной платы за передачу общего имущества собственников помещений в МКД доме в аренду определяется управляющей компанией в следующем порядке:

- размещение рекламных материалов в лифтах МКД – минимальная стоимость размещения 1 объявления формата А4 15 000 рублей/лифт в месяц;
- размещение продуктоматов, постаматов – минимальная стоимость 3000 рублей за 1 кв. м в месяц;
- размещение информационных материалов в период проведения выборов депутатов органов власти различных уровней, а также размещение информационных материалов о деятельности депутатов органов власти различных уровней – на безвозмездной основе.

Плата за размещение иных объектов в местах общего пользования МКД определяется управляющей компанией по согласованию с Советом многоквартирного дома в письменном виде.

Определить, что арендная плата включает в себя вознаграждение за услуги управляющей компании по заключению и ведению договоров аренды в размере 20% от арендной платы;

в) определить следующие статьи расходов денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД:

- расходы на украшение придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома к праздникам;

- расходы на проведение тематических мероприятий для собственников многоквартирного дома;
- расходы на дополнительные элементы благоустройства подъездов и вестибюлей МКД.

Доля и срок расходования денежных средств, полученных от передачи в аренду общего имущества МКД, на указанные выше статьи расходов определяется управляющей организацией ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) по письменному предложению Совета дома. Управляющая организация ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) ежеквартально публикует отчет о доходах и расходах, полученных от передачи общего имущества МКД в аренду.

9. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении всех последующих общих собраний собственников – путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в местах общего пользования многоквартирного дома.

10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Одиарка, дом 6, и места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в месте нахождения управляющей организации ООО «Форум Сервис» 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48, оф. 89.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Одиарка, дом 6 в форме очно-заочного голосования, собственником помещения приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания. Предложить кандидатуры:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;
- Секретарь собрания: Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юристконсульт ООО «Форум Сервис».

Члены Счетной комиссии:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;
- Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юристконсульт ООО «Форум Сервис».

По вопросу № 1 предложено:

Избрать председателя и секретаря собрания, счетную комиссию собрания. Предложить кандидатуры:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;
- Секретарь собрания: Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юристконсульт ООО «Форум Сервис».

Члены Счетной комиссии:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;
- Шустачинская Наталья Владимировна, ведущий юристконсульт ООО «Форум Сервис».

Варианты решений по вопросу № 1

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 2 повестки дня «Избрание способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Одиарка, дом 6 – управление управляющей организацией».

По вопросу № 2 предложено:

Избрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Одинарка, дом 6 – управление управляющей организацией.

Варианты решений по вопросу № 2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 3 повестки дня «Избрание управляющей организации – ООО «Форум Сервис» (620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48, оф. 89, ИНН 6671456561). Приступить к управлению с «01» марта 2022 г».

По вопросу № 3 предложено:

Избрать управляющей организацией ООО «Форум Сервис» (620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48, оф. 89, ИНН 6671456561). Приступить к управлению с «01» марта 2022 г.

Варианты решений по вопросу № 3

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 4 повестки дня «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Одинарка, дом 6 (в соответствии с проектом договора управления, являющимся Приложением № 1 к Сообщению о проведении общего собрания собственников)».

По вопросу № 4 предложено:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Одинарка, дом 6 (в соответствии с проектом договора управления, являющимся Приложением № 1 к Сообщению о проведении общего собрания собственников).

Варианты решений по вопросу № 4

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 5 повестки дня «Определить количество членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Одинарка, дом 6 – 3 (три) человека.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Данилова Евгения Валерьевна, собственник квартиры № 26;
2. Беляева Анастасия Юрьевна, собственник квартиры № 37;
3. Шабурова Ольга Андреевна, собственник квартиры № 96.

Избрать Шабурову Ольгу Андреевну Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Одинарка, дом 6».

По вопросу № 5 предложено:

Определить количество членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Одинарка, дом 6 – 3 (три) человека.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Данилова Евгения Валерьевна, собственник квартиры № 26;
2. Беляева Анастасия Юрьевна, собственник квартиры № 37;
3. Шабурова Ольга Андреевна, собственник квартиры № 96.

Избрать Шабурову Ольгу Андреевну Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Одинарка, дом 6.

Варианты решений по вопросу № 5

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 6 повестки дня «Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, службу контроля доступа, за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (то есть за исключением коммунальных ресурсов, потребляемых в целях обслуживания общего имущества (КРСОИ), в размере 43,50 рублей за 1 кв. м в месяц, согласно расчета размера платы. Утверждаемый размер платы действует с «01» марта 2022 г. Расчет размера платы представлен в Приложении № 2 к Сообщению о проведении общего собрания собственников».

По вопросу № 6 предложено:

Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, службу контроля доступа, за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (то есть за исключением коммунальных ресурсов, потребляемых в целях обслуживания общего имущества (КРСОИ), в размере 43,50 рублей за 1 кв. м в месяц, согласно расчета размера платы. Утверждаемый размер платы действует с «01» марта 2022 г. Расчет размера платы представлен в Приложении № 2 к Сообщению о проведении общего собрания собственников.

Варианты решений по вопросу № 6

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 7 повестки дня «Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации».

По вопросу № 7 предложено:

Принять решение об определении размера расходов собственников помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Варианты решений по вопросу № 7

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 8 повестки дня «Принятие решения о передаче в аренду общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам в следующем порядке:

а) передать управляющей организации ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочия по передаче в аренду общего имущества собственников помещений в МКД (включая, но не ограничиваясь правом на подписание и расторжение договоров аренды общедомового имущества, правом на подписание актов приема-передачи, получения денежных средств от передачи имущества в аренду), а также наделить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными

органами власти, юридическими лицами) по вопросам, касающимся передачи в аренду общего имущества собственников помещений в МКД;

б) определить, что стоимость арендной платы за передачу общего имущества собственников помещений в МКД доме в аренду определяется управляющей компанией в следующем порядке:

- размещение рекламных материалов в лифтах МКД – минимальная стоимость размещения 1 объявления формата А4 15 000 рублей/лифт в месяц;

- размещение продуктомагов, постамагов – минимальная стоимость 3000 рублей за 1 кв. м в месяц;

- размещение информационных материалов в период проведения выборов депутатов органов власти различных уровней, а также размещение информационных материалов о деятельности депутатов органов власти различных уровней – на безвозмездной основе.

Плата за размещение иных объектов в местах общего пользования МКД определяется управляющей компанией по согласованию с Советом многоквартирного дома в письменном виде.

Определить, что арендная плата включает в себя вознаграждение за услуги управляющей компании по заключению и ведению договоров аренды в размере 20% от арендной платы;

в) определить следующие статьи расходов денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД:

- расходы на украшение придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома к праздникам;

- расходы на проведение тематических мероприятий для собственников многоквартирного дома;

- расходы на дополнительные элементы благоустройства подъездов и вестибюлей МКД.

Доля и срок расходования денежных средств, полученных от передачи в аренду общего имущества МКД, на указанные выше статьи расходов определяется управляющей организацией ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) по письменному предложению Совета дома. Управляющая организация ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) ежеквартально публикует отчет о доходах и расходах, полученных от передачи общего имущества МКД в аренду».

По вопросу № 8 предложено:

Принять решение о передаче в аренду общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам в следующем порядке:

а) передать управляющей организации ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочия по передаче в аренду общего имущества собственников помещений в МКД (включая, но не ограничиваясь правом на подписание и расторжение договоров аренды общедомового имущества, правом на подписание актов приема-передачи, получения денежных средств от передачи имущества в аренду), а также наделить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, юридическими лицами) по вопросам, касающимся передачи в аренду общего имущества собственников помещений в МКД;

б) определить, что стоимость арендной платы за передачу общего имущества собственников помещений в МКД доме в аренду определяется управляющей компанией в следующем порядке:

- размещение рекламных материалов в лифтах МКД – минимальная стоимость размещения 1 объявления формата А4 15 000 рублей/лифт в месяц;

- размещение продуктомагов, постамагов – минимальная стоимость 3000 рублей за 1 кв. м в месяц;

- размещение информационных материалов в период проведения выборов депутатов органов власти различных уровней, а также размещение информационных материалов о деятельности депутатов органов власти различных уровней – на безвозмездной основе.

Плата за размещение иных объектов в местах общего пользования МКД определяется управляющей компанией по согласованию с Советом многоквартирного дома в письменном виде.

Определить, что арендная плата включает в себя вознаграждение за услуги управляющей компании по заключению и ведению договоров аренды в размере 20% от арендной платы;

в) определить следующие статьи расходов денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД:

- расходы на украшение придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома к праздникам;

- расходы на проведение тематических мероприятий для собственников многоквартирного дома;

- расходы на дополнительные элементы благоустройства подъездов и вестибюлей МКД.

Доля и срок расходования денежных средств, полученных от передачи в аренду общего имущества МКД, на указанные выше статьи расходов определяется управляющей организацией ООО «Форум Сервис»

(ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) по письменному предложению Совета дома. Управляющая организация ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) ежеквартально публикует отчет о доходах и расходах, полученных от передачи общего имущества МКД в аренду.

Варианты решений по вопросу № 8

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 9 повестки дня «Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении всех последующих общих собраний собственников – путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в местах общего пользования многоквартирного дома».

По вопросу № 9 предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении всех последующих общих собраний собственников – путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в местах общего пользования многоквартирного дома.

Варианты решений по вопросу № 9

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 10 повестки дня «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Одинарка, дом 6, и места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в месте нахождения управляющей организации ООО «Форум Сервис» 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48, оф. 89».

По вопросу № 10 предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Одинарка, дом 6, и места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в месте нахождения управляющей организации ООО «Форум Сервис» 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48, оф. 89.

Варианты решений по вопросу № 10

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« _____ » _____ 2022 года