

## Результаты

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Одинарка, 6  
(оформлены Протоколом № 1/2022 от 05.03.2022 г.)

Приняло участие в собрании 61,43% собственников (4453,47 голосов) – кворум имеется.

### Результаты голосования:

**Вопрос №1:** Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания.

за	против	возд.
96,14%	0%	3,86%

Решение принято.

**Вопрос №2:** Избрание способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Одинарка, дом 6 – управление управляющей организацией.

за	против	возд.
98,50%	0%	1,5%

Решение принято.

**Вопрос №3:** Избрание управляющей организации – ООО «Форум Сервис» (620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, д.48, оф. 89, ИНН 6671456561). Приступить к управлению с «01» марта 2022 г.

за	против	возд.
95,90%	0%	4,10%

Решение принято.

**Вопрос №4:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Одинарка, дом 6 (в соответствии с проектом договора управления, являющимся Приложением № 1 к настоящему Сообщению)

за	против	возд.
82,10%	2,90%	15,0%

Решение принято.

**Вопрос №5:** Определить количество членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Одинарка, дом 6 – 3 (три) человека.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Данилова Евгения Валерьевна, собственник квартиры № 26;
2. Беляева Анастасия Юрьевна, собственник квартиры № 37;
3. Шабурова Ольга Андреевна, собственник квартиры № 96.

Избрать Шабурову Ольгу Андреевну Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Одинарка, дом 6

за	против	возд.
79,92%	6,25%	13,07%

По вопросу № 5 повестки дня 0,76% голосов от принявших участие в голосовании признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение принято.

**Вопрос №6:** Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, службу контроля доступа, за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (то есть за исключением коммунальных ресурсов, потребляемых в целях обслуживания общего имущества (КРСОИ), в размере 43,50 рублей за 1 кв. м в месяц, согласно расчета размера платы. Утверждаемый размер платы действует с «01» марта 2022 г. Расчет размера платы представлен в Приложении № 2 к Сообщению о проведении собрания.

за	против	возд.
61,55%	37,56%	0,89%

Решение принято.

**Вопрос №7:** Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

за	против	возд.
90,36%	1,32%	8,32%

**Решение принято.**

**Вопрос №8:** Принятие решения о передаче в аренду общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам в следующем порядке:

а) передать управляющей организации ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочия по передаче в аренду общего имущества собственников помещений в МКД (включая, но не ограничиваясь правом на подписание и расторжение договоров аренды общедомового имущества, правом на подписание актов приема-передачи, получения денежных средств от передачи имущества в аренду), а также наделить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, юридическими лицами) по вопросам, касающимся передачи в аренду общего имущества собственников помещений в МКД;

б) определить, что стоимость арендной платы за передачу общего имущества собственников помещений в МКД доме в аренду определяется управляющей компанией в следующем порядке:

- размещение рекламных материалов в лифтах МКД – минимальная стоимость размещения 1 объявления формата А4 15 000 рублей/лифт в месяц;
- размещение продуктоматов, постамаатов – минимальная стоимость 3000 рублей за 1 кв. м в месяц;
- размещение информационных материалов в период проведения выборов депутатов органов власти различных уровней, а также размещение информационных материалов о деятельности депутатов органов власти различных уровней – на безвозмездной основе.

Плата за размещение иных объектов в местах общего пользования МКД определяется управляющей компанией по согласованию с Советом многоквартирного дома в письменном виде.

Определить, что арендная плата включает в себя вознаграждение за услуги управляющей компании по заключению и ведению договоров аренды в размере 20% от арендной платы;

в) определить следующие статьи расходов денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД:

- расходы на украшение придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома к праздникам;
- расходы на проведение тематических мероприятий для собственников многоквартирного дома;
- расходы на дополнительные элементы благоустройства подъездов и вестибюлей МКД.

Доля и срок расходования денежных средств, полученных от передачи в аренду общего имущества МКД, на указанные выше статьи расходов определяется управляющей организацией ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) по письменному предложению Совета дома. Управляющая организация ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) ежеквартально публикует отчет о доходах и расходах, полученных от передачи общего имущества МКД в аренду\*.

за	против	возд.
51,07%	8,03%	2,33%

**Решение не принято.**

**Вопрос №9:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении всех последующих общих собраний собственников – путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в местах общего пользования многоквартирного дома.

за	против	возд.
95,46%	1,85%	2,69%

**Решение принято.**

**Вопрос №10:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Одинарка, дом 6, и места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в месте нахождения управляющей организации ООО «Форум Сервис» 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48, оф. 89

за	против	возд.
95,72%	1,08%	3,20%

**Решение принято.**

\*Кворум по вопросу № 8 повестки дня рассчитывается от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.