

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4 в форме очно-заочного голосования

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4. Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561).**

Собственник (представитель) помещения (квартиры):

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование, ОГРН, ИНН юридического лица)

Жилое помещение:

Номер помещения (квартиры): _____.

Площадь помещения (квартиры): _____ метров квадратных.

Доля собственника в помещении (квартире): _____.

Документ, удостоверяющий право собственности на помещение (квартиру) в многоквартирном доме:

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4 в форме очно-заочного голосования:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания. Предложить кандидатуры:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;

- Секретарь собрания: Шустачинская Наталья Владимировна, руководитель юридического отдела ООО «Форум Сервис».

Члены Счетной комиссии:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;

- Шустачинская Наталья Владимировна, руководитель юридического отдела ООО «Форум Сервис».

2. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг. Предложить уполномоченным лицом избрать управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561). Определить порядок представления платежных документов не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Оплата за оказание услуг по предоставлению платежных документов в размере 2% (два процента) от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт производится собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительно к оплате суммы взноса в сроки, установленные Договором управления для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Собственник (представитель) _____ / _____

Страница 1

3. Принятие решения о выполнении работ по ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4.

№ п/п	Заводской номер лифта	Наименование работ	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ	Сроки проведения работ
1	B7NU6087	Замена 4 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-162 м, ААА 717АJ (162М) включая поставку тяговых ремней, работы по демонтажу и монтажу	381 955,20 рублей	июнь 2022 г.
2	B7NU6086	Замена 4 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-162 м, ААА 717АJ (162М) включая поставку тяговых ремней, работы по демонтажу и монтажу	381 955,20 рублей	июнь 2022 г.
3	B7NU6084	Замена 3 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-162 м, ААА 717АJ (162М)	302 666,40 рублей	июнь 2022 г.
ИТОГО:			1 066 576,80 рублей	

Организовать выполнение работ по ремонту лифтового оборудования на основании заключенного с ООО «ОТИС-Лифт» договора № В7ТУ-3608/3609 от 25.03.2022 г.

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 89,73 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по ремонту лифтового оборудования включается в ежемесячную квитанцию (счет) за май и июнь 2022 г. равными платежами и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ тяговые ремни признаются общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4.

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных досках, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4, и места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в месте нахождения управляющей организации ООО «Форум Сервис».

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4 в форме очно-заочного голосования, собственником помещения приняты следующие решения:

По вопросу № 1 повестки дня «Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания. Предложить кандидатуры:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;

- Секретарь собрания: Шустачинская Наталья Владимировна, руководитель юридического отдела ООО «Форум Сервис».

Члены Счетной комиссии:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;

- Шустачинская Наталья Владимировна, руководитель юридического отдела ООО «Форум Сервис».

По вопросу № 1 предложено:

Избрать председателя и секретаря собрания, счетную комиссию собрания. Предложить кандидатуры:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;
- Секретарь собрания: Шустачинская Наталья Владимировна, руководитель юридического отдела ООО «Форум Сервис».

Члены Счетной комиссии:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;
- Шустачинская Наталья Владимировна, руководитель юридического отдела ООО «Форум Сервис».

Варианты решений по вопросу № 1

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 2 повестки дня «Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг. Предложить уполномоченным лицом избрать управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561). Определить порядок представления платежных документов не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Оплата за оказание услуг по предоставлению платежных документов в размере 2% (два процента) от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт производится собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительно к оплате суммы взноса в сроки, установленные Договором управления для оплаты жилищно-коммунальных услуг».

По вопросу № 2 предложено:

Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг. Предложить уполномоченным лицом избрать управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561). Определить порядок представления платежных документов не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Оплата за оказание услуг по предоставлению платежных документов в размере 2% (два процента) от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт производится собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительно к оплате суммы взноса в сроки, установленные Договором управления для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

Варианты решений по вопросу № 2

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 3 повестки дня «Принятие решения о выполнении работ по ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4.

№ п/п	Заводской номер лифта	Наименование работ	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ	Сроки проведения работ
1	B7NU6087	Замена 4 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-162 м, ААА 717AJ (162М) включая поставку тяговых ремней, работы по демонтажу и монтажу	381 955,20 рублей	июнь 2022 г.

2	B7NU6086	Замена 4 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-162 м, AAA 717AJ (162М) включая поставку тяговых ремней, работы по демонтажу и монтажу	381 955,20 рублей	июнь 2022 г.
3	B7NU6084	Замена 3 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-162 м, AAA 717AJ (162М)	302 666,40 рублей	июнь 2022 г.
ИТОГО:			1 066 576,80 рублей	

Организовать выполнение работ по ремонту лифтового оборудования на основании заключенного с ООО «ОТИС-Лифт» договора № В7ТУ-3608/3609 от 25.03.2022 г.

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 89,73 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по ремонту лифтового оборудования включается в ежемесячную квитанцию (счет) за май и июнь 2022 г. равными платежами и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ тяговые ремни признаются общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4».

По вопросу № 3 предложено:

Принять решение о выполнении работ по ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4.

№ п/п	Заводской номер лифта	Наименование работ	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ	Сроки проведения работ
1	B7NU6087	Замена 4 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-162 м, AAA 717AJ (162М) включая поставку тяговых ремней, работы по демонтажу и монтажу	381 955,20 рублей	июнь 2022 г.
2	B7NU6086	Замена 4 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-162 м, AAA 717AJ (162М) включая поставку тяговых ремней, работы по демонтажу и монтажу	381 955,20 рублей	июнь 2022 г.
3	B7NU6084	Замена 3 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-162 м, AAA 717AJ (162М)	302 666,40 рублей	июнь 2022 г.
ИТОГО:			1 066 576,80 рублей	

Организовать выполнение работ по ремонту лифтового оборудования на основании заключенного с ООО «ОТИС-Лифт» договора № В7ТУ-3608/3609 от 25.03.2022 г.

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 89,73 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по ремонту лифтового оборудования включается в ежемесячную квитанцию (счет) за май и июнь 2022 г. равными платежами и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ тяговые ремни признаются общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4.

Варианты решений по вопросу № 3

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 4 повестки дня «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных досках, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4, и места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в месте нахождения управляющей организации ООО «Форум Сервис».

По вопросу № 4 предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных досках, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4, и места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в месте нахождения управляющей организации ООО «Форум Сервис»

Варианты решений по вопросу № 4

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

« _____ » _____ 2022 года