

## Результаты

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21  
(оформлены Протоколом № 1/2022 от 04.04.2022 г.)

Приняло участие в собрании 51,77% собственников (26 478,01 голосов) – кворум имеется.

### Результаты голосования:

**Вопрос №1:** Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания.

за	против	возд.
88,74%	4,29%	6,17%

*По вопросу № 1 повестки дня 0,80% голосов от принявших участие в голосовании признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.*

**Решение принято.**

**Вопрос №2:** Определить количество членов Совета многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21 – 2 (два) человека.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Константинова Елена Владимировна, собственник квартиры № 100;
2. Жганьяр Карина Эдуардовна, собственник квартиры № 25.

Избрать Константинову Елену Владимировну Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

за	против	возд.
82,52%	8,07%	9,41%

**Решение принято.**

**Вопрос №3:** Утверждение платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (то есть за исключением расходов на общедомовые нужды и уплату коммунальных услуг) в размере 53,00 рублей за 1 кв. м в месяц. Утверждаемый размер платы действует с «01» января 2022 г. Расчет размера платы представлен в Приложении № 2 к Сообщению о проведении внеочередного общего собрания.

за	против	возд.
53,92%	34,83%	11,25%

**Решение принято.**

**Вопрос №4:** Принятие решения о выполнении работ по озеленению дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

Организовать выполнение работ по озеленению дворовой территории многоквартирного дома. Определить сроки выполнения работ – до 01.07.2022 г.

Предельная цена работ составляет 506 262 рублей в соответствии со сметой на выполнение работ по озеленению (Приложение № 2 к сообщению № 1/2021 о проведении внеочередного общего собрания).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 9,90 рублей за 1 кв.м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ включается в ежемесячную квитанцию (счет) за март 2022 г., и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ кустарники и многолетники признаются общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по озеленению дворовой территории многоквартирного дома и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

за

против

возд.

61,87%

25,35%

12,49%

По вопросу № 4 повестки дня 0,29% голосов от принявших участие в голосовании признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос №5:** Принятие решения о выполнении работ по ремонту резинового покрытия детской площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

Организовать выполнение работ по ремонту резинового покрытия детской площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома. Определить сроки выполнения работ – до 01.08.2022 г.

Предельная цена работ составляет 311 070 рублей в соответствии со сметой на выполнение работ по ремонту резинового покрытия (Приложение № 3 к сообщению № 1/2021 о проведении внеочередного общего собрания).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 6,10 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ включается в ежемесячную квитанцию (счет) за март 2022 г., и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по ремонту резинового покрытия детской площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

за

против

возд.

56,08%

30,53%

12,47%

По вопросу № 5 повестки дня 0,94% голосов от принявших участие в голосовании признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос №6:** Принятие решения о выполнении работ по замене покрытия спортивной площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21 (замена щебеночного покрытия на покрытие из резиновой плитки).

Организовать выполнение работ по замене покрытия спортивной площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома. Определить сроки выполнения работ – до 01.09.2022г.

Предельная цена работ составляет 114 050 рублей в соответствии со сметой на выполнение работ по замене покрытия спортивной площадки (Приложение № 3 к сообщению № 1/2021 о проведении внеочередного общего собрания).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 2,23 рублей за 1 кв.м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ включается в ежемесячную квитанцию (счет) за март 2022 г., и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ покрытие из резиновой плитки признается общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по замене покрытия спортивной площадки, расположенной на дворовой территории многоквартирного дома и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

за

против

возд.

54,71%

32,53%

12,06%

По вопросу № 6 повестки дня 0,70% голосов от принявших участие в голосовании признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос №7:** Принятие решения о выполнении работ по замене тротуарной плитки и ремонту крылец, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

Организовать выполнение работ по замене тротуарной плитки и ремонту крылец, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома. Определить сроки выполнения работ – до 01.09.2022 г.

Предельная цена работ составляет 1 238 900 рублей в соответствии со сметой на выполнение работ по замене покрытия спортивной площадки (Приложение № 4 к сообщению № 1/2021 о проведении внеочередного общего собрания).

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 24,21 рублей за 1 кв.м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ включается в ежемесячную квитанцию (счет) за апрель 2022 г., и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по замене тротуарной плитки и ремонту крылец, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

за	против	возд.
46,36%	38,16%	13,86%

По вопросу № 7 повестки дня 1,62% голосов от принявших участие в голосовании признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение не принято.**

**Вопрос №8:** Принятие решения о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества, а именно модернизации систем горячего и холодного водоснабжения 1, 2 и 3 подъездов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21.

Организовать выполнение работ по модернизации систем горячего и холодного водоснабжения 1, 2 и 3 подъездов многоквартирного дома.

Установить, что финансирование работ производится за счет средств содержания и текущего ремонта многоквартирного дома.

Уполномочить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561) на заключение договора подряда на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества, а именно модернизации систем горячего и холодного водоснабжения 1, 2 и 3 подъездов многоквартирного дома и приемку результатов работ (с подписанием соответствующих актов).

за	против	возд.
74,75%	13,81%	10,53%

По вопросу № 8 повестки дня 0,91% голосов от принявших участие в голосовании признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Вопрос №9:** Принятие решения о передаче в аренду общего имущества в многоквартирном доме третьим лицам в следующем порядке:

а) передать управляющей организации ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочия по передаче в аренду общего имущества собственников помещений в МКД (включая, но не ограничиваясь правом на подписание и расторжение договоров аренды общедомового имущества, правом на подписание актов приема-передачи, получения денежных средств от передачи имущества в аренду), а также наделить управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) полномочиями по представлению интересов собственников помещений во взаимоотношениях с третьими лицами (в т.ч. контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти, юридическими лицами) по вопросам, касающимся передачи в аренду общего имущества собственников помещений в МКД;

б) определить, что стоимость арендной платы за передачу общего имущества собственников помещений в МКД доме в аренду определяется управляющей компанией в следующем порядке:

- размещение рекламных материалов в лифтах МКД – минимальная стоимость размещения 1 объявления формата А4 15 000 рублей/лифт в месяц;
- размещение продуктоматов, постамаатов – минимальная стоимость 3000 рублей за 1 кв. м в месяц;
- размещение информационных материалов в период проведения выборов депутатов органов власти различных уровней, а также размещение информационных материалов о деятельности депутатов органов власти различных уровней – на безвозмездной основе.

Плата за размещение иных объектов в местах общего пользования МКД определяется управляющей компанией по согласованию с Советом многоквартирного дома в письменном виде.

Определить, что арендная плата включает в себя вознаграждение за услуги управляющей компании по заключению и ведению договоров аренды в размере 20% от арендной платы;

в) определить следующие статьи расходов денежных средств, полученных от аренды общего имущества МКД:

- расходы на украшение придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома к праздникам;
- расходы на проведение тематических мероприятий для собственников многоквартирного дома;
- расходы на дополнительные элементы благоустройства подъездов и вестибюлей МКД.

Доля и срок расходования денежных средств, полученных от передачи в аренду общего имущества МКД, на указанные выше статьи расходов определяется управляющей организацией ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) по письменному предложению Совета дома. Управляющая организация ООО «Форум Сервис» (ОГРН 1146671017393, ИНН 6671456561) ежеквартально публикует отчет о доходах и расходах, полученных от передачи общего имущества МКД в аренду.\*

за	против	возд.
39,64%	7,94%	3,65%

По вопросу № 9 повестки дня 0,54% голосов от всех собственников помещений в МКД признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение не принято.**

**Вопрос №10:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных стендах, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 21 и место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в месте нахождения управляющей организации ООО «Форум Сервис» 620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, дом 48, оф. 89.

за	против	возд.
90,12%	4,61%	4,16%

По вопросу № 10 повестки дня 1,11% голосов от принявших участие в голосовании признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

\*Кворум по вопросу № 9 повестки дня рассчитывается от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.