

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

**помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3 в форме очно-заочного голосования**

Многоквартирный дом расположен по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3. Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561).**

Собственник (представитель) помещения (квартиры):

---

*(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование, ОГРН, ИНН юридического лица)*

---

### **Жилое помещение:**

Номер помещения (квартиры): \_\_\_\_\_.

Площадь помещения (квартиры): \_\_\_\_\_ метров квадратных.

Доля собственника в помещении (квартире): \_\_\_\_\_.

Документ, удостоверяющий право собственности на помещение (квартиру) в многоквартирном доме:

---

*(реквизиты правоустанавливающего документа)*

---

### **Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3 в форме очно-заочного голосования:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания. Предложить кандидатуры:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;
- Секретарь собрания: Шустачинская Наталья Владимировна, руководитель юридического отдела ООО «Форум Сервис».

Члены Счетной комиссии:

- Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;
- Шустачинская Наталья Владимировна, руководитель юридического отдела ООО «Форум Сервис».

2. Определить количество членов Совета многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3 – 2 (два) человека.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Швецов Илья Евгеньевич, собственник квартиры № 9;
2. Суворков Илья Николаевич, собственник квартиры № 137.

Избрать Суворкова Илью Николаевича Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3.

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

---

Собственник (представитель) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Страница 1

5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете). Предложить владельцем специального счета избрать управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561).

6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Предложить кредитной организацией определить Уральский банк ПАО «Сбербанк России».

7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг. Предложить уполномоченным лицом избрать управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561). Определить порядок представления платежных документов не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Оплата за оказание услуг по предоставлению платежных документов в размере 2% (два процента) от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт производится собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительно к оплате суммы взноса в сроки, установленные Договором управления для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт. Предложить кандидатуру Председателя Совета дома.

9. Принятие решения о размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в кредитной организации Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России», на основании договора специального депозита, и о наделении владельца специального счета правом размещения указанных выше денежных средств на соответствующем специальном депозите и заключения договора специального депозита.

10. Принятие решения о выполнении работ по ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3.

№ п/п	Заводской номер лифта	Наименование работ	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ	Сроки проведения работ
1	B7NU6634	Замена 3 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-112 м, AAA 717AJ2 (112М) включая поставку тяговых ремней, работы по демонтажу и монтажу	248 112,00 рублей	Июнь 2022
ИТОГО:			248 112,00 рублей	

Организовать выполнение работ по ремонту лифтового оборудования на основании заключенного с ООО «ОТИС-Лифт» договора № ФС-51/22 от 22.04.2022 г.

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 31,72 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по ремонту лифтового оборудования включается в ежемесячную квитанцию (счет) за июль 2022 г. и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ тяговые ремни признаются общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3.

11. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных досках, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3, и места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в месте нахождения управляющей организации ООО «Форум Сервис».

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3 в форме очно-заочного голосования, собственником помещения приняты следующие решения:**

**По вопросу № 1** повестки дня «Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания. Предложить кандидатуры:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;

- Секретарь собрания: Шустачинская Наталья Владимировна, руководитель юридического отдела ООО «Форум Сервис».

Члены Счетной комиссии:

- Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;

- Шустачинская Наталья Владимировна, руководитель юридического отдела ООО «Форум Сервис».

**По вопросу № 1 предложено:**

Избрать председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания. Предложить кандидатуры:

- Председатель собрания: Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;

- Секретарь собрания: Шустачинская Наталья Владимировна, руководитель юридического отдела ООО «Форум Сервис».

Члены Счетной комиссии:

- Заволжина Евгения Валентиновна, генеральный директор ООО «Форум Сервис»;

- Шустачинская Наталья Владимировна, руководитель юридического отдела ООО «Форум Сервис».

**Варианты решений по вопросу № 1**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 2** повестки дня «Определить количество членов Совета многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3 – 2 (два) человека.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Швецов Илья Евгеньевич, собственник квартиры № 9;

2. Суворков Илья Николаевич, собственник квартиры № 137.

Избрать Суворкова Илью Николаевича Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3».

**По вопросу № 2 предложено:**

Определить количество членов Совета многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3 – 2 (два) человека.

Избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Швецов Илья Евгеньевич, собственник квартиры № 9;

2. Суворков Илья Николаевич, собственник квартиры № 137.

Избрать Суворкова Илью Николаевича Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3.

**Варианты решений по вопросу № 2**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 3** повестки дня «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома».

**По вопросу № 3 предложено:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**Варианты решений по вопросу № 3**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 4** повестки дня «Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период».

**По вопросу № 4 предложено:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

**Варианты решений по вопросу № 4**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 5** повестки дня «Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете). Предложить владельцем специального счета избрать управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561)».

**По вопросу № 5 предложено:**

Выбрать владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете). Предложено владельцем специального счета избрать управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561).

**Варианты решений по вопросу № 5**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 6** повестки дня «Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Предложить кредитной организацией определить Уральский банк ПАО «Сбербанк России».

**По вопросу № 6 предложено:**

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет. Предложить кредитной организацией определить Уральский банк ПАО «Сбербанк России».

### Варианты решений по вопросу № 6

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 7** повестки дня «Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг. Предложить уполномоченным лицом избрать управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561). Определить порядок представления платежных документов не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Оплата за оказание услуг по предоставлению платежных документов в размере 2% (два процента) от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт производится собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительно к оплате суммы взноса в сроки, установленные Договором управления для оплаты жилищно-коммунальных услуг».

### По вопросу № 7 предложено:

Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг. Предложить уполномоченным лицом избрать управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561). Определить порядок представления платежных документов не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Оплата за оказание услуг по предоставлению платежных документов в размере 2% (два процента) от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт производится собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительно к оплате суммы взноса в сроки, установленные Договором управления для оплаты жилищно-коммунальных услуг.

### Варианты решений по вопросу № 7

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 8** повестки дня «Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт. Предложить кандидатуру Председателя Совета дома».

### По вопросу № 8 предложено:

Определить лицо, уполномоченное на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт. Предложена кандидатура Председателя Совета дома.

### Варианты решений по вопросу № 8

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 9** повестки дня «Принятие решения о размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в кредитной организации Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России», на основании договора специального депозита, и о наделении владельца специального счета правом размещения указанных выше

денежных средств на соответствующем специальном депозите и заключения договора специального депозита».

**По вопросу № 9 предложено:**

Принять решение о размещении временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в кредитной организации Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России», на основании договора специального депозита, и наделить владельца специального счета правом размещения указанных выше денежных средств на соответствующем специальном депозите и заключения договора специального депозита.

**Варианты решений по вопросу № 9**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**По вопросу № 10** повестки дня «Принятие решения о выполнении работ по ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3.

№ п/п	Заводской номер лифта	Наименование работ	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ	Сроки проведения работ
1	B7NU6634	Замена 3 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-112 м, ААА 717AJ2 (112М) включая поставку тяговых ремней, работы по демонтажу и монтажу	248 112,00 рублей	Июнь 2022
ИТОГО:			248 112,00 рублей	

Организовать выполнение работ по ремонту лифтового оборудования на основании заключенного с ООО «ОТИС-Лифт» договора № ФС-51/22 от 22.04.2022 г.

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 31,72 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по ремонту лифтового оборудования включается в ежемесячную квитанцию (счет) за июль 2022 г. и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ тяговые ремни признаются общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3».

**По вопросу № 10 предложено:**

Принять решение о выполнении работ по ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3.

№ п/п	Заводской номер лифта	Наименование работ	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ	Сроки проведения работ
1	B7NU6634	Замена 3 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-112 м, ААА 717AJ2 (112М) включая поставку тяговых ремней, работы по демонтажу и монтажу	248 112,00 рублей	Июнь 2022
ИТОГО:			248 112,00 рублей	

Организовать выполнение работ по ремонту лифтового оборудования на основании заключенного с ООО «ОТИС-Лифт» договора № ФС-51/22 от 22.04.2022 г.



Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 31,72 рублей за 1 кв. м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по ремонту лифтового оборудования включается в ежемесячную квитанцию (счет) за июль 2022 г. и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ тяговые ремни признаются общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3.

**Варианты решений по вопросу № 10**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

**По вопросу № 11 повестки дня «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных досках, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3, и места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в месте нахождения управляющей организации ООО «Форум Сервис».**

**По вопросу № 11 предложено:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных досках, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 3, и места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в месте нахождения управляющей организации ООО «Форум Сервис».

**Варианты решений по вопросу № 11**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года