

Результаты

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4 (оформлены Протоколом № 3-4/2022 от 05.05.2022 г.)

Приняло участие в собрании 62,83% собственников (7 468,04 голосов) – кворум имеется.

Результаты голосования:

Вопрос №1: Избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии собрания.

	за	против	возд.
	93,37%	2,28%	4,35%

Решение принято.

Вопрос №2: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг. Предложить уполномоченным лицом избрать управляющую организацию ООО «Форум Сервис» (ИНН 6671456561). Определить порядок представления платежных документов не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Оплата за оказание услуг по предоставлению платежных документов в размере 2% (два процента) от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт производится собственниками помещений в многоквартирном доме дополнительно к оплате суммы взноса в сроки, установленные Договором управления для оплаты жилищно-коммунальных услуг.*

	за	против	возд.
	57,39%	4,02%	1,42%

Решение принято.

Вопрос №3: Принятие решения о выполнении работ по ремонту лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4.

№ п/п	Заводской номер лифта	Наименование работ	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ	Сроки проведения работ
1	B7NU6087	Замена 4 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-162 м, AAA 717AJ (162M) включая поставку тяговых ремней, работы по демонтажу и монтажу	381 955,20 рублей	июнь 2022 г.
2	B7NU6086	Замена 4 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-162 м, AAA 717AJ (162M) включая поставку тяговых ремней, работы по демонтажу и монтажу	381 955,20 рублей	июнь 2022 г.
3	B7NU6084	3 тяговых ремней GEN2 (8 жил) L-162 м, AAA 717AJ (162M)	302 666,40 рублей	июнь 2022 г.
ИТОГО:			1 066 576,80 рублей	

Организовать выполнение работ по ремонту лифтового оборудования на основании заключенного с ООО «ОТИС-Лифт» договора № B7TU-3608/3609 от 25.03.2022 г.

Установить, что финансирование работ производится за счет единовременного дополнительного целевого взноса собственников помещений в размере в размере 89,73 рублей за 1 кв.м пропорционально доле в праве каждого собственника помещения многоквартирного дома.

Единовременный дополнительный целевой взнос на выполнение работ по ремонту лифтового оборудования включается в ежемесячную квитанцию (счет) за май и июнь 2022 г. равными платежами и подлежит оплате собственниками помещений в сроки, установленные Договором управления для оплаты коммунальных услуг.

После выполнения работ тяговые ремни признаются общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4.

	за	против	возд.
	91,83%	7,40%	0,77%

Решение принято.

Вопрос №4: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: на информационных досках, расположенных в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Колмогорова, дом 73, корпус 4, и места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: в месте нахождения управляющей организации ООО «Форум Сервис».

за	против	возд.
98,74%	1,01%	0,28%

Решение принято.

*Кворум по вопросу № 2 повестки дня рассчитывается от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.